

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO
 RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCION |
| 11/2017 |
| Fecha de Aprobación |
| 04-mayo-17 |
| ROL Matriz SII |
| 2206-69 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 724032
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-5721 de fecha 11-nov-16

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA REAL**
 N° **SIN / N°**, localidad o loteo **RAHUE ALTO**
 sector **URBANO** (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **724032**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 año** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **SUBDIVISION**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVIU REGION DE LOS LAGOS | 61.818.001-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HARDY GRANDJEAN RETTIG | 13.520.006-9 |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE | 81.698.900-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| JUAN UGARTE GURRUCHAGA | 6.644.333-7 |

J. fo



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
| | 27.034,00 |

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | A (01-06) | 626,29 | N° | H (101-110) | 952,90 | N° | | |
| N° | B (07-26) | 1.758,62 | N° | | | N° | | |
| N° | C (27-46) | 1.714,64 | N° | | | N° | | |
| N° | D (47-60) | 1.744,15 | N° | | | N° | | |
| N° | E (61-70) | 983,32 | N° | | | N° | | |
| N° | F (79-90) | 1.692,95 | N° | | | N° | | |
| N° | G (71-78) | 681,67 | N° | | | N° | | |
| N° | I (91-100) | 1.053,14 | N° | | | TOTAL | | 11.207,68 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

| PORCENTAJES | SUPERFICIE m2 | % | CANTIDAD |
|-------------------------|---------------|------|----------|
| PREDIOS RESULTANTES | 11.207,68 | 41,4 | 110 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | 4.944,17 | 18,3 | 4 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | 666,31 | 2,5 | 1 |
| VIALIDAD(CESIÓN) | 10.215,84 | 37,8 | |
| RESERVA PROPIETARIO (*) | 0,00 | 0,0 | |
| SUPERFICIE TOTAL | 27.034,00 | 100% | |

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----|----|---|
| AVALUO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 0 | 2% | \$ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | | 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA: | | | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Para la aprobación del proyecto de loteo, deberá contar con un informe favorable de la Dirección de Obras Hidráulicas (MOP), respecto del manejo o intervención de la zona R-4 del PRC, "Protección de vertientes, esteros y cauces naturales".
2. Aprobado en conjunto con Res. de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 04/2017 de 04.05.2017.

DOM/JBA/jba.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR