

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO                     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
11/2017
Fecha de Aprobación
04-mayo-17
ROL Matriz SII
2206-69

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 724032  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-5721 de fecha 11-nov-16

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**  
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA REAL**  
 N° **SIN / N°**, localidad o loteo **RAHUE ALTO**  
 sector **URBANO** (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° 724032
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 año** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **SUBDIVISION**  
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE LOS LAGOS	61.818.001-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HARDY GRANDJEAN RETTIG	13.520.006-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	81.698.900-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN UGARTE GURRUCHAGA	6.644.333-7

*J. fo*



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	27.034,00

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A (01-06)	626,29	N°	H (101-110)	952,90	N°		
N°	B (07-26)	1.758,62	N°			N°		
N°	C (27-46)	1.714,64	N°			N°		
N°	D (47-60)	1.744,15	N°			N°		
N°	E (61-70)	983,32	N°			N°		
N°	F (79-90)	1.692,95	N°			N°		
N°	G (71-78)	681,67	N°			N°		
N°	I (91-100)	1.053,14	N°			TOTAL		11.207,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	11.207,68	41,4	110
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.944,17	18,3	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	666,31	2,5	1
VIALIDAD(CESIÓN)	10.215,84	37,8	
RESERVA PROPIETARIO (*)	0,00	0,0	
SUPERFICIE TOTAL	27.034,00	100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	0	2%	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$		0
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Para la aprobación del proyecto de loteo, deberá contar con un informe favorable de la Dirección de Obras Hidráulicas (MOP), respecto del manejo o intervención de la zona R-4 del PRC, "Protección de vertientes, esteros y cauces naturales".
2. Aprobado en conjunto con Res. de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 04/2017 de 04.05.2017.

DOM/JBA/jba.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR