

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
12/2017
Fecha de Aprobación
05-mayo-17
ROL Matriz SII
2205-38 /-34/ -35

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 740881
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-5352 / P-5272 / P-4980 de fecha 02-ago-16

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino ACAPULCO
 N° SIN/N°, localidad o loteo RAHUE ALTO
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 740881
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION DE LOS LOTES A1, B1 y B2.
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA BUSCANDO FUTURO III	65.088.196-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CECILIA VERONICA GUALAMAN ANCHILLAF	11.308.447-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CONSTANZA LARRAIN FIGUEROA	13.725.117-5

[Handwritten signature]



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	27.971,74

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	A (01-28)	3.253,23	Nº			Nº		
Nº	B (01-18)	2.037,33	Nº			Nº		
Nº	C (01-10)	1.183,28	Nº			Nº		
Nº	D (01-08)	1.248,60	Nº			Nº		
Nº	E (01-27)	2.937,99	Nº			Nº		
Nº	F (01-21)	2.453,94	Nº			Nº		
Nº	G (01-08)	931,32	Nº			Nº		
Nº	H (01-12)	1.537,57	Nº			TOTAL		15.583,21

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	15.583,21	55,71	132
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.171,18	7,76	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	704,97	2,52	1
VIALIDAD(CESIÓN)	9.512,38	34,01	-
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	27.971,74	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

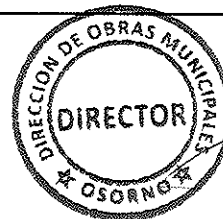
7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	0	2%	\$	0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$	0	
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA:				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Aprobado en conjunto con Res. de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 05/2017 de 05.05.2017.

DOM/JBA/jba.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR