

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Municipalidad de Caldera

Folio Filedom N° 11536

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONST

DIRECCION DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE CALDERA
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
17
FECHA:
22-09-2020
ROL::
425-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su Ordenanza General. y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 591 DEL 12.09.2020.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S,P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 325 DEL 19.06.17.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HOTEL -MOTEL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ROSARIO CORVALAN N° 1161** Lote N° **13** manzana **Z** localidad o loteo **MIRADOR DE CHARITO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SERGAT S.A.		96933450-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ATILIO ALFREDO BIANCHI AGUIRRE		6885695-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CAROL LISSETT ACEVEDO LARA		10618969-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CAROL LISSETT ACEVEDO LARA	10818969-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
CAROL LISSETT ACEVEDO LARA	10818969-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
CAROL LISSETT ACEVEDO LARA	10818969-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIA TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	105	19-12-2017	140,48
SUPERFICIE TOTAL (M2)			140,48

(En Caso de modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	MOD. EETT	FECHA
14	MOD. EETT	22-09-2020

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

SE REEMPLAZA EETT ORIGINALES POR EETT NUEVAS, QUE REFLEJAN LA VARIACIÓN MENOR EN CUANTO AL SISTEMA DE AGUA CALIENTE, QUE ERA A TRAVÉS DE CAÑERÍA Y SE MODIFICÓ POR SISTEMA E INSTALACIÓN DE TERMO ELÉCTRICO

RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input type="checkbox"/> Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	CAROL ACEVEDO LARA	-	-	

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	SUSANA PAREDES TORRES	SEC	1775945	18-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> CARTA ACREDITACIÓN DE SERVICIO	PAMELA RÍOS MIRANDA	SEC	116/2019	05-09-2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- RECEPCIÓN TOTAL DE UN HOTEL-MOTEL CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 140,48 M2, CUYA CLASIFICACIONES Y CATEGORÍAS CORRESPONDEN A D-3 (56,72 M2), G-3 (56,72M2) Y E-3 (27,04 M2), DE ACUERDO AL ART. 5.3.1. DE LA O.G.U.C.
- LA SUPERFICIE DE TERRENO ES DE 470 M2.
- EL PROYECTO CONTEMPLA 1 EDIFICACIÓN CON 4 UNIDADES (INDEPENDIENTES) Y 2 ESTACIONAMIENTOS EN TOTAL.
- RECEPCIÓN ACOGIDA AL ART. 5.2.8. DE LA OGUC.

SSV / ALR



SERGIO SILVA VERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)