

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



**Municipalidad de Caldera**

Folio Filedom N° 11869

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO
--	--

<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTR
--	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

DIRECCION DE OBRA  
**MUNICIPALIDAD DE CALDERA**  
REGIÓN DE ATACAMA

URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>18</b>
FECHA:
<b>28-09-2020</b>
ROL:
<b>2600-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 771 DE FECHA 09.12.2019.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado, (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S,P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----,
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA RADA AUGUSTA N° 1000 ST 28 MZ A** Lote N° **28** manzana **A** localidad o loteo **PLAYA SOLAR DEL MAGISTERIO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL-2, LEY 19573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD PLAYA SOLAR DEL MAGISTERIO		96795310-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ROSA AMANDA FERNANDEZ NUNEZ		6799400-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
WILLIAM HERNAN CORTES GUZMAN		6630668-2	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (SI PROCEDE)	R.U.T.
WILLIAM HERNÁN CORTÉS GUZMÁN	6630668-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
WILLIAM HERNÁN CORTÉS GUZMÁN	6630668-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	Nº PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	110	06-05-2020	7.815,42
RES. DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	04	21-01-2019	27,64
SUPERFICIE TOTAL (M2)			7.843,06

(Incluye modificaciones de proyecto)

Nº RESOLUCIÓN	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8.O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)	

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		37,95	VIVIENDA

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION)

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso.  
 Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.  
 Informe del Revisor Independiente.  
 Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.  
 Libro de Obras.  
 Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.  
 Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.  
 Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago.  
 Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  
 Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  
 Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.  
 Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.  
 Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  
 Otros (especificar)

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>				

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CARTA ACREDITACIÓN DE SERVICIO	PAMELA RÍOS MIRANDA	NUEVA ATACAMA S.A.	061/2020	01-06-2020
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	SUSANA PAREDES TORRES	SEC	2076743	23-09-2019

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- RECEPCIÓN TOTAL DE LA VIVIENDA A-28, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE 37,95 M2, (SUPERFICIE ORIGINAL 31.,04 + AMPLIACIÓN 6,91 M2) CUYA CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA CORRESPONDE A D-4, DE ACUERDO AL ART. 5.3.1. DE LA O.G.U.C.
- LA SUPERFICIE DE TERRENO ES DE 162 M2.
- EL PROYECTO CONTEMPLA UNA UNIDAD DE VIVIENDA Y 1 ESTACIONAMIENTO, ACOGIDOS A COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y DFL-Nº2.

SSV / ALR


  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
   
 SERGIO SILVA VERA
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)