

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MULCHEN

REGION: DEL BIOBIO

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 2 |
| Fecha de Aprobación |
| 22-feb-21 |
| ROL S.I.I. |
| 361-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0652
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 055 de fecha 12.02.2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION (Acogida al Art. 6.2.4. de la O.G.U.C.) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: CALLE VILLAGRAN N° 0190
localidad o loteo CIUDAD DE MULCHEN
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 0652
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANA DELINA GALLEGOS FIGUEROA | 6.729.077-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ANDREA MUÑOZ GUIDOTTI | 13.689.060-3 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 500,00 m2 |
|--------------------------------|-----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------|-----|-----------------|-------------------|-----|-----------------|
| N° | LOTE UNO-A | 375,00 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | LOTE UNO | 125,00 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | TOTAL | | 500,00 m2 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | TOTAL | | --- |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | --- |
|--------------------------------|-----|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|------------|-----------|-----|---------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 12.017.141 | 2% | \$ | 240.343 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | --- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | --- | |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 240.343 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6.515.900 | FECHA: | 19-feb-21 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DOMINGO CUEVAS CASTRO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR