

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MULCHEN

REGION :

DEL BIOBIO

URBANO RURAL

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 6 |
| Fecha de Aprobación |
| 22-mayo-20 |
| ROL S.I.I. |
| 401-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 0641
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION (Acogida al artículo 6.2.4. de O.G.U.C.) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: CALLE FIERRO N° 0180
 localidad o loteo CIUDAD DE MULCHEN
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 0641
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|--------------|
| OLGA MARGARITA PAREDES URZUA | 8.501.171-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CLAUDIO VASQUEZ GACITUA | 15.213.845-8 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 260,00 m2 |
|--------------------------------|-----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|----------|-----------------|-------------------|-----|-----------------|-------------------|-----|-----------------|
| N° | LOTE A-1 | 130,00 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | LOTE A-2 | 130,00 m2 | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | TOTAL | | 260,00 m2 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|------------------|-----|-----------------|
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | N° | --- | --- |
| N° | --- | --- | N° | --- | --- | TOTAL | | --- |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---------------------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN | --- |
|---------------------------------|-----|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|------------|------------|----|---------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 10.769.763 | 2% | \$ | 215.395 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | \$ | --- | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | \$ | --- |
| SALDO A PAGAR | | \$ | 215.395 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6.499.145 | FECHA: | 22-mayo-20 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DOMINGO CUEVAS CASTRO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR