



**ACTA DE LA SESION ORDINARIA N° 1170, CELEBRADA POR
EL CONCEJO MUNICIPAL DE COINCO, CON FECHA
07 DE FEBRERO 2022.**

En la Sala de Sesiones del Edificio Municipal de Coinco, procede a reunirse el Concejo Municipal, constituido en su Sesión Ordinaria N° 1170.

Preside la Sesión el Sr. Alcalde, don Juan Abarca Padilla, asisten los Concejales que se indican.

Sr. Carlos Muñoz Rivera
Sr. Oscar Orellana Trincado
Sra. Joana Ramos Riveros
Srta. Belén Atenas Gálvez

No asiste el Concejel Sr. Adalberto Valenzuela, quien se encuentra con licencia médica.

La tabla a tratar en la ocasión consulta las siguientes materias:

1. Aprobación Acta Sesión Ord. N° 1169/22
2. Correspondencia
3. Acuerdos Concejo
4. Informe Sr. Alcalde
5. Varios

Desarrollo de la Sesión

Se inicia la reunión a las 16:35 horas, cuando el Sr. Pdte., en nombre de Dios declara abierta la Sesión.

1.- Aprobación Acta Sesión anterior:

Se aprueba por la unanimidad de los Sres. Concejales presentes en la Sala, el Acta de la Sesión Ordinaria N° 1169, de fecha 03.02.2022.

2.- Correspondencia:

- No hay.

3.- Acuerdos Concejo:

- No hay.

4.- Informe Sr. Alcalde:

El Sr. Pdte., informa que se encuentra en proceso de diseño el proyecto de bahía en panadería sarita por el equipo de Secpla, se procede a presentar diapositivas informativas. La proyección que quieren desarrollar ahí es en ambos costados de tal forma que les permita hacer 15 estacionamientos. El primer tramo de intervención sería afuera de la casa de la Sra. Mary Carrasco y la otra intervención sería afuera de la panadería hasta donde Mauro Carvacho. El Sr. Director de Obras dice que hicieron un pequeño estudio, una visita con el equipo técnico. Esto se hará en dos tramos al frente de la vecina Mary Carrasco que queda un espacio considerable donde se deben hacer algunas mejoras. No es algo muy complicado, pero esperan poder pasar la acequia a través de un puente peatonal y ver la posibilidad de conectarlo según la primera imagen. Según el estudio que estaban viendo con las personas de Secpla van a caber varios vehículos en ese sector. En este informe que presentaron analizaron el plan regulador y debiesen existir 15 metros, hoy en día requieren en ese tramo 20 metros. En las siguientes imágenes ya quedaría frente a la panadería que quieren alargar la bahía que existe con unos dos estacionamientos hacía atrás. También para poder entregar la tranquilidad a los vecinos que serán respetadas todas las entradas de vehículos a su domicilio. A la vez tratar de que se genere un tema paisajístico y veredas no solo pensando en los vehículos, sino que también en los peatones. El Sr. Pdte. dice que ahí es donde más espacios ganan es donde la Sra. Mary, porque estacionan de punta y pueden tener entre 8 a 9

vehículos. La única complejidad que tienen ahí es el poste y deberían pedir el cambio. Al estar al ingreso de Coinco, debe ser algo armónico y bonito, se está proyectando un pequeño puente. Esta es la parte técnica y el jueves pueden tener el diseño más armonioso. El Concejal Sr. Orellana dice que lo primero es reconocer que quieren dar una opción rápida, porque eso es lo que amerita, quiere saber si se consideró un espacio para habilitar algún estacionamiento que tiene que ver en la carnicería. Sabe que las intervenciones serán en ambos sentidos. El Sr. Pdte. dice que no será al lado de la carnicería, será al frente, pero por la curva del frente puede que sea un poco peligroso por la curva que existe en el sector. El Concejal Sr. Orellana dice que entrada la curva si se pudiera, hace el alcance porque hay mucha concurrencia de público en ese espacio. Insiste que técnicamente no puede ser él quien lo evalué, pero puede advertir, porque ahí se puede dar una vuelta. El Sr. Pdte. dice que hoy se estacionan vehículos sobre la berma en la curva, hay que ver el tema técnico, pero deben explorar. La Concejal Sra. Ramos dice que frente donde Mary Carrasco hay árboles, quizás pueden ser repuestos. El Sr. Pdte. dice que todo lo que es arbóreo será repuesto, porque de hecho en ese sector la Sra. Mary perdió su vereda. Hay una arborización pensada ahí con árboles nativos, lo único que debe quedar lindo es la pasada del canal. La Concejal Sra. Ramos dice que es algo similar a lo que pasa en la vereda de los Hornitos, porque ahí se corta. El Sr. Pdte. dice que fue prioritario porque las personas que cruzan o vienen por las veredas deben bajarse a la calle. La Concejal Srta. Atenas consulta por la línea de financiamiento para este proyecto. El Sr. Pdte. dice que esto es financiamiento propio, porque lo que podía encarecer es el traslado del poste que podría ser caro, no estima el valor exacto, porque no es tanto el costo. Si en algún minuto requieren priorizar o aumentar recursos lo hará saber con anticipación. El Sr. Secretario Municipal (s) dice que lo habían pensado con la próxima cuota de los fondos casino y en caso que se encareciera por algún tema técnico sería un PMU. El Sr. Pdte. dice que el dato exacto lo tendrán el jueves. El Concejal Sr. Orellana dice que como sugerencia es que le consta que existe la calidad profesional adecuada, pero si no se puede costear todo con fondos propios es que se haga de forma parcializada. Acá lo que más apremia es lo

pronto que se puede ejecutar ese proyecto, si pueden habilitar ahora 7 espacios, son espacios que no tenían.

El Sr. Pdte. dice que hizo el recorrido la empresa de alumbrado público en el sector El Cardal. El Sr. DOM dice que hicieron las inspecciones correspondientes y se hicieron todas las derivaciones a CGE a través de Carolina. El Sr. Pdte. dice que lo que no pudieron resolver ellos fue derivado. El Concejal Sr. Muñoz consulta por la causa de esta situación. El Sr. DOM dice que desconoce la parte técnica, pero como fue derivado a la CGE, ellos deberían hacer un diagnóstico pertinente del tema en particular para ser informado al Concejo. La Sra. Admin. Municipal dice que converso con la persona que hace la mantención y anoche hicieron las últimas visitas en El Cardal, el Pje. Guido Orellana y Pje. El Toro, en el caso de El Cardal era un problema de un foco. No había variaciones de voltaje en la parte que corresponde como municipio, efectuada la visita, informaron a CGE. El Concejal Sr. Muñoz consulta si el problema del foco debe ser repuesto con dinero municipal. Lo que ellos detectan es que las luminarias están buenas y les llega el mismo voltaje, entonces no saben las causas de las variaciones, por eso informan a CGE. La Sra. Admin. Municipal dice que en el fondo la empresa mantiene ciertas cosas que no se pueden intervenir y no pueden hacerlo legalmente. Lo que corresponde estaba en completo orden por lo que sospechan que es de resorte de la CGE. El Sr. Pdte. dice que hace un tiempo estaba quemado un sector y estaba con problemas, CGE insistía en que ellos no tenían la culpa, les demostraron que efectivamente lo que era de ellos mantenía problemas. La Concejal Sra. Ramos dice que aprovechando que van a pedir un cambio de poste a CGE por el tema de la panadería Sarita, podrían pedir que arreglen los otros postes que tienen en mal estado en la comuna. Hay un informe y sería posibilidad para que vean que le compete a CGE para solucionar los problemas que tienen.

El Sr. Pdte. comenta que a petición de algunos Concejales se está explorando el aumento del recorrido de los camiones de basura, pasaje la Lengüeta y Lantadilla, así que el DOM fue a revisar. El Sr. DOM dice que hay unas imágenes que quizás los pueden acompañar y efectivamente se puede hacer la extensión del recorrido del camión. Los vecinos que viven al fondo

pueden acercarse para dejar su tarro de la basura, pero es lo que más o menos se puede, porque hacia adentro es un poco peligroso. El Sr. Pdte. consulta sobre la lengüeta. El Sr. DOM explica la imagen indicando que no se puede alargar el recorrido porque al fondo es casi imposible que, entre el camión, con suerte pasa un vehículo mediano. Se visualiza que mantendrán el recorrido que habitualmente mantienen hasta ese punto. El otro recorrido del pasaje Lantadilla será implementado desde el lunes. El Sr. Pdte. dice que dejaban en la noche la basura para el día lunes y la Sra. Gladys siempre tenía problemas, así que dieron respuesta para esa problemática. También les habían solicitado la instalación de señalética, así que acaba de firmar la orden de compra. Comentar que se instalaron las barreras que faltaban en Las Compuertas, porque estaba muy peligroso la instalación y el borde del canal. El Sr. DOM informa que fueron instalados 14 metros. El Sr. Pdte. dice que eso es todo el material que tenían para instalar barreras. Igual se pusieron en contacto con las personas que les regalaron los z y están de vacaciones, pero una vez llegando van a ir a El Rulo a instalar, pero en las emergencias están respondiendo. Además, comentar que jamás respondieron por la entrega de material, cuando se ofició nunca les respondieron. Todo el material utilizado es reciclado y lo más complejo que no encontraban eran los Z. Informa que se juntaron con los ejecutivos de la empresa Cachantún haciendo presente el malestar por los estacionamientos y lo que esto conlleva. Se encontraron con gratas sorpresas porque ellos quieren instalar un parque dentro de la propiedad que albergue al menos 15 camiones, los cuales sacará los vehículos de la calle. El jueves vienen a obras a pedir los permisos pertinentes para empezar el trabajo, indicando que la obra superará los 300 millones. Ese estacionamiento contará con baños, entonces es un proyecto bastante completo y no se comprometen a tenerlo antes de noviembre, porque están en la parte de permisos. Está demás decir que se instalaron todas las bases protocolares para solicitar todo lo que ellos estimen convenientes. Presenta la imagen del cambio de sentido de tránsito de la Población Los Héroes. El Sr. Secretario Municipal (s) dice que hay solo un pequeño error de tipeo en la flecha B. El Sr. Pdte. dice que eso es lo que van a presentar en las casas para el voto. Contar que una vez que termine el Concejo se juntarán con la empresa

para hacer el levantamiento de las alarmas. El fin de semana el Pdte. de ESSBIO Ennio Caneza estaba de vacaciones y le dijo la importancia de solucionar el tema por la cantidad de agua que corría. El Sr. DOM dice que había dos fugas en Ignacio Serrano las cuales hoy quedaron todas sin filtraciones, solo queda la pavimentación en una y cerrar la excavación. En 10 de Julio había una casi llegado a la esquina y los funcionarios estaban ahora trabajando en el lugar. El Sr. Pdte. dice que hay que dejar en claro que son dos empresas diferentes, la empresa contratista que hace la parte y en eso se entrapa un poco. Dentro de los otros compromisos adquiridos en la Villa el Maitén se hizo un protocolo de emergencia y la funcionaria Débora Garate está elaborando el informe. La Srta. Débora Garate dice que además de la población está trabajando en este protocolo y además en el que se entregará a los Clubes Deportivos. Indicando que debe ingresar las medidas preventivas por las cuales se están rigiendo producto del plan paso a paso. Se debe fijar en los metros cuadrados para poder calcular el aforo, si van a vender alimentos, ver el ingreso y cumplir con protocolos requeridos. Está tomando contacto con el dirigente de la asociación para analizar el informe y luego poder enviarlo a los correos de los C.D. y Concejales. Además, deben contar con señalética específica para el recinto deportivo en caso que llegue la Seremi a fiscalizar. El Sr. Pdte. agradece la intervención. Comenta que la Sra. Soledad Carrasco tomó contacto con los talleres deportivos y conversó con cada monitor para ver el tema de los aforos. Donde más tenían complejidad era con los talleres de fútbol, pero le confirmaron que no superaban el aforo, así que les harán llegar el manual del protocolo a todos los talleres. El Concejal Sr. Muñoz dice que además de esos grupos solicitó que se viera el tema por los grupos evangélicos y católicos para que también puedan hacer llegar esa información. El Sr. Pdte. dice que a todos les harán llegar esta información. Indica que Sebastián Leyton informará sobre la fusión en Vicario Araneda. El Sr. Secretario Municipal (s) dice que fue aprobada por la DOM el expediente de Vicario Araneda y la semana pasada llegaron a un consenso sobre unas observaciones que no estaban muy claras. Todo esto, es para no tener problemas cuando ingresen la carpeta en Conservador de Bienes Raíces. El viernes pasado solicitaron el traslado de algunas propiedades

municipales para Doñihue, les habían dado una fecha para junio de tener las inscripciones, pero Pedro conversó con un abogado del Conservador y le dieron fecha para marzo.

El Sr. Pdte. dice que esta semana tienen una actividad en Villa El Maitén. El Sr. Mauricio Guzmán dice que tienen una actividad de la acción emprende comunidad y el mismo Fosis hizo llegar la invitación. El Sr. Pdte. dice que ojalá los puedan acompañar. Sobre el letrero en ese sector lo tienen que ir a instalar una vez que ya esté en el municipio. En ese sector todo está caminando muy bien en ese sector.

5.- Varios:

La Concejal Srta. Atenas, dice que, por el tema de las barreras de contención, quiere saber si incluyeron instalar barreras donde don Pepe Pino. El Sr. Pdte. dice que no lo tienen incluido. La Concejal Srta. Atenas dice que sería bueno incluirlo a futuro, porque ahí siempre hay accidentes. El Sr. Pdte. dice que pide un poco de paciencia, porque oficiaron hace muchos meses y no han tenido respuesta. Lo más fácil es ir a cachurear materiales e instalar ellos. Van a considerar ese lugar e ir a medir, para saber y dar una solución parcial. La Concejal Srta. Atenas dice que todos los callejones de Copequén están con nombre, pero tienen el callejón Soto Marchant que no tiene cartel. El Sr. Pdte. dice que además tienen el callejón Basaez que no tiene letrero porque se cayó la semana pasada, pero está considerada la instalación.

La Concejal Srta. Atenas dice que no sabe de qué forma puede abordar el municipio el tema de los deslindes que tiene el fundo Copequén, quizás ver otra forma de cerco, porque es peligroso. El Sr. Pdte. dice que es partidario de solicitar definitivamente el cambio porque es una preocupación constante, ya que hay un compromiso con la administración anterior de realizar 4 cortes anuales. La Concejal Srta. Atenas dice que solo hacen dos cortes anuales. El Sr. Pdte. dice que comprometieron más cortes, pero la carta enviada fue ingresada por más. Además, es complejo porque la gente se clava, pincha bicicletas y todas las alternativas que han dado no dan resultado. El Concejal Sr. Orellana dice que es un tema que se ha tocado en varias oportunidades, ellos tocaron el tema de

buenos oficios, entonces le gustaría que pudieran buscar una solución que favorezca a los vecinos. Además, ellos tienen la facultad de modificar la ordenanza, porque si dijera que ese cerco no está permitido lo deben eliminar. Siente que no es la forma de establecer un cambio en la conducta y cree más en los buenos oficios, si esto no tiene un buen norte, al menos de su parte propondría modificar la ordenanza. Acá hay una vereda perdida, producto de lo mismo y en la otra que es la ciclovia ha habido algunos accidentes. En esta nueva administración cree que es sano conversarlo.

El Sr. Pdte. dice que esta semana se reunieron con un representante de la familia Valenzuela Fuchslocher por los mismos temas que han estado conversando. Hay un plan de trabajo que están próximos a comentar y para proteger la privacidad hay un compromiso para hacer las limpiezas. Lo bueno es que hay buenos oficios que permiten el sano vivir entre los vecinos y eso es lo importante. Reiterar el llamado de las limpiezas del frontis de las viviendas, quiere que los ayuden porque están regando todas las semanas un nuevo sector con el camión aljibe pequeño. Necesitan la ayuda de los vecinos en limpiar, porque pueden ayudar a recoger las ramas. La Concejal Sra. Ramos dice que sobre lo mismo quería hablar, porque había pedido que al menos una vez a la semana se realizara una recolección de ramas de poda. El Sr. Pdte. dice que comenzarán con un plan, porque entiende que esto los ayudará a todos. Ver basura y ramas en las calles entorpece el tránsito de los adultos mayores y las personas. Están haciendo un esfuerzo en limpiar y pintar las calles, porque es un hábito que se había perdido. El Concejal Sr. Muñoz dice que hay que ver con los propietarios el tema de Copequén porque ya perdieron una vereda, entonces están perdiendo la otra mitad con pasto. El Sr. Pdte. dice que el Inspector se encuentra con licencia, una vez que llegue comenzaran con partes de cortesía y si deben ir a retirar material deben hacerlo mientras dure, porque entre todos será un hábito y la gente limpiará. El otro día ponía como ejemplo que hace mucho tiempo no se enceraba afuera en los pasillos y las personas están habituando, entonces ya es costumbre comenzar a limpiar.

El Concejal Sr. Orellana dice que hay que buscar soluciones definitivas por el acopio de la basura en los callejones, en El Cardal se reunió parte de los

vecinos para reactivar la JJ.VV. y la idea principal es eliminar los puntos muy sucios que hay. Más que verse bonito es que se vea ordenado en donde la gente se puede enfermar, sugiere que parte del equipo de Dideco haga una visita al sector para que inicien el tema de la compra de los basureros. Esto se fue replicando en muchas JJ.VV. tal vez la solución es esa e ir eliminando los puntos que realmente son asquerosos. Pueden ir financiando estos proyectos desde el municipio y las compras de los basureros darán un ordenamiento diferente. Las exigencias tanto de la comunidad como de los vecinos deben ser recíproca, porque es bochornoso el acopio de basura. El Sr. Pdte. dice que le ha llamado poderosamente la atención porque quiere destacar una iniciativa de la DOM de colocar en el mismo basurero un cartel de 20 cms. donde estaba expresamente indicado el día y horario de retiro de basura. Es una tremenda iniciativa poner nuevamente esos informativos en las pizarras informativas de las plazas. Hay muchas personas que no tienen redes sociales, pero visitan la plaza y les permite comunicarse a través de esta forma.

La Concejal Sra. Ramos dice que en Concejo pasado se habló de la recolección de botellas de vidrio, pero aún no se hace el retiro. La Sra. Admin. Municipal dice que ya fue informado a DIMAO. El Sr. Pdte. dice que están viendo un proyecto respecto a la recolección de las tapas y en este minuto los chicos del patio están trabajando con material reciclado para crear un recolector. Harán un modelo tentativo y si resulta bien se va a replicar en otros sectores. El Concejal Sr. Muñoz consulta cómo se van a distribuir esas tapas o se entregarán a una institución. El Sr. Pdte. dice que hay una institución que las recolecta. El Concejal Sr. Muñoz dice que está Autismo Rancagua. El Sr. Pdte. dice que hay una agrupación que las recolecta y tomó contacto con ellos porque tenían la intención de trabajar con el Municipio. La Concejal Srta. Atenas dice que hay una agrupación que se llama las Damas de café. El Sr. Pdte. dice que lo primero que hará será ir a hablar con esta chica que quería formar una institución en Coinco. Si está disponible el recolector de tapas lo van a ver cuándo ya lo tengan instalado.

Tratado el temario contenido en la convocatoria y no habiendo Señores Concejales interesados en hacer uso de la palabra, el Sr. Pdte., del Concejo Municipal de Coinco, da por terminada la Sesión, a las 17:25 horas.

JUAN ABARCA PADILLA
Presidente

SEBASTIAN LEYTON SOTO
Secretario Municipal (S)