

**CERTIFICADOS PARA SOLICITAR EN LA  
DOM**

**1.- Certificado de Número:**

Aquel que avala la ubicación de la propiedad con un dígito único dentro de la calle donde se emplaza de acuerdo al loteo o subdivisión aprobada.

**2.- Certificado de Vivienda Social:**

Aquel que acredita que una vivienda posee un avalúo igual o menor a 400 UF y esta acogida al D.F.L. N°2.

**3.- Certificado de Vivienda Económica:**

Este Certificado acredita que una vivienda posee una superficie igual o menor a 140 m<sup>2</sup>., y esta acogida al D.F.L. N°2

**4.- Certificado de Expropiación:**

Este Certificado acredita si la propiedad o parte de ella tiene un uso de suelo público, como calle, áreas verdes o parque.

**5.- Certificado de Urbanización:**

Este Certificado acredita el grado de Urbanización existente en la calle que enfrenta el predio, en cuanto a los servicios de agua potable, alcantarillado, pavimentación y alumbrado público.

**6.- Informe de Concesión Marítima:**

Certificado para tramitar uso de terrenos de Playa de acuerdo al Plan Regulador Comunal. La solicitud debe indicar el tipo de concesión y el uso que solicita.

**6.- Certificado de Informaciones Previas y Línea:**

Este certificado señala las condiciones y limitaciones de Normas Urbanísticas y otras disposiciones de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal vigente de acuerdo al emplazamiento de la propiedad.

**7.- Certificado de Zonificación:**

Documento que indica los usos permitidos y prohibidos en una determinada propiedad de la comuna de acuerdo a las disposiciones de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal.

**8.- Certificado de Bien Nacional de Uso**

**Público:**

Documento que certifica que una ocupación o un proyecto se emplaza en un bien nacional de uso público.

**9.- Certificado de Inhabitabilidad**

Documento que certifica que una edificación cuenta o no con las condiciones de habitabilidad.

**10.- Certificados Varios:**

Todo certificado que no se mencionó anteriormente y que debe ser emitido por la Dirección de Obras Municipales, como:

Recepción, Catastro, polvorin etc.

**DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA  
LA OBTENCION DE CERTIFICADOS:**

- **FOTOCOPIA DE ESCRITURA DE LA PROPIEDAD**  
Se requiere adjuntar a la solicitud en Todos los certificados menos en el N° 6 y 8
- **CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO**  
Se requiere adjuntar a la solicitud en el Certificado N° 2 y 3.
- Para la solicitud de Certificado de Urbanización debe presentar el Certificado de Dotación de Agua Potable, Alcantarillado (Empresa Agua Chañar y/o seremi de salud), Certificado de Dotación Eléctrica (Empresa CGE) y Certificado de Pavimentación (SERVIU)
- **PLANO DE UBICACIÓN CON LAS COORDENADAS**  
Se requiere esta información para solicitar certificados N° 6.