



Dirección de Obras (DOM)
Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización

Descripción	Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización: Garantización de obras de pavimentación, alumbrado público, áreas verdes, arborización, semaforización, señalización de tránsito y demarcación
Horario y Lugar	Pedro Montt 249, de Lunes a Viernes de 8:30 a 14:00 horas
Dirigido a	Personas Naturales y Jurídicas mayores de 18 años
Requisitos	Dirigido a Propietarios, Inmobiliarias y/o Empresas Constructoras, Solicitud al Director de Obras por parte del propietario de la obra, Garantización de obras de pavimentación, alumbrado público, áreas verdes, arborización, semaforización, señalización de tránsito y demarcación, consiste en garantizar obras de urbanización que por razones fundadas no han sido ejecutadas, permitiendo al interesado obtener la recepción de urbanización garantizada.
Trámites a realizar	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina (8:30-14:00 Hrs). Para consultas, con Secretaría, lunes a viernes de 8:30 Hrs. a 14:00 Hrs. Solicitud de garantía de obras no ejecutadas. Retiro de informe que autoriza emisión de boleta de garantía por obra de urbanización no ejecutada
Costo	El valor depende de la superficie a construir y según tabla de costos trimestral del Minvu que se encuentra adjunto en el enlace ,según los porcentajes N°2 del Art. 130 de la OGUC
Duración del Trámite	Preguntar personalmente en DOM
Unidad Responsable	Dirección de Obras (DOM)
Trámite en Línea	No

SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		EXPEDIENTE N°	

2.- CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD

Resolución Permiso	N°	Fecha:
<input type="checkbox"/> GARANTÍA PARCIAL	<input type="checkbox"/> GARANTÍA TOTAL	

3.- DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- TIPO DE PROYECTO

<input type="checkbox"/> LOTEO	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	<input type="checkbox"/> LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

TOTAL PREDIOS DEL PROYECTO APROBADO:	TOTAL PREDIOS ESTA GARANTÍA		
HA HABIDO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO Art. 5.2.8. O.G.U.C.		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RESOLUCIÓN	Fecha



COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

(S.G.U.- 3.3.1.)

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO