



**Dirección de Obras (DOM)**  
**Solicitud de Permiso de Edificación:**

<b>Descripción</b>	Solicitud de Permiso de Edificación: Trámite que tiene por objeto autorizar toda obra de construcción, de cualquier naturaleza y cualquiera sea su destino
<b>Horario y Lugar</b>	Pedro Montt 249, de Lunes a Viernes de 8:30 a 14:00 horas
<b>Dirigido a</b>	Personas Naturales y Jurídicas mayores de 18 años
<b>Requisitos</b>	Los formularios para solicitar los Permisos, para las Obras Nuevas y Obras Menores, se encuentran en <a href="http://www.minvu.cl">www.minvu.cl</a> , ciudad, Formularios de trámite Dirección de Obras Municipales – DOM.
<b>Trámites a realizar</b>	El Solicitante debe dirigirse a la Dirección de Obras Municipales, con toda la documentación requerida, El trámite debe realizarse personalmente.
<b>Costo</b>	El valor depende de la superficie a construir y según tabla de costos trimestral del Minvu que se encuentra adjunto en el enlace, según los porcentajes N°2 del Art. 130 de la OGUC
<b>Duración del Trámite</b>	Preguntar personalmente en DOM
<b>Unidad Responsable</b>	Dirección de Obras (DOM)
<b>Trámite en Línea</b>	No

## SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD

Fecha de ingreso

REGIÓN :

URBANO       RURAL

\* ALLENAR POR LAD. O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

NUMERO

DE FECHA

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO

NUMERO

ROLSII

MANZANA

LOTE

LOTEO O LOCALIDAD

PLANO DE LOTEO N°

### 2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

CÉDULA DE

NOMBRE

IDENTIDAD N°

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/

/AVENIDA/CAMINO

NUMERO

ROL DE AVALUO N°

DE LA COMUNA DE

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS

N°

AÑO

DEL REGISTRO

DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(\*) Art. 14.8. OGUC :

SI

NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR :

DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES  
 (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA		
ANTE EL NOTARIO SR (A)			

#### 4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA</b>
<b>NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		<b>R.U.T.</b>	
<b>DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE</b>	<b>N°</b>	<b>COMUNA</b>	
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>FAX</b>	<b>PATENTE PROFESIONAL N°</b>

<b>CALCULISTA (NOMBRE)</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA CALCULISTA</b>
<b>DOMICILIO</b>		<b>PATENTE PROF. N°</b>	
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>FAX</b>	

<b>CONSTRUCTOR (NOMBRE) (*)</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA CONSTRUCTOR</b>
<b>DOMICILIO</b>		<b>PATENTE PROF. N°</b>	
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO</b>	<b>FAX</b>	

(\*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

#### 5.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

<b>CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<b>N°</b>	<b>Fecha</b>
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA REVISOR</b>	
<b>DOMICILIO</b>				
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO/FAX</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>	

<b>CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<b>N°</b>	<b>Fecha</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO</b>		<b>R.U.T.</b>	<b>FIRMA REVISOR</b>	
<b>NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE</b>		<b>CATEGORIA</b>		
<b>DOMICILIO</b>				
<b>E-MAIL</b>	<b>TELEFONO/FAX</b>	<b>REGISTRO</b>		

#### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIOS DE USO PUBLICO</b>	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
<b>CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<b>Res. N°</b>
		<b>Fecha</b>	

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.125. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.133. OGUC.	CLASE Art. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.136. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.128. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.129. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)			

**6.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

**6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS			ADOSAMIENTO		
RASANTE			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)**

CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)						

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.- OTRAS SOLICITUDES** (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD).

**TRAMITACION CONJUNTA**

<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/>	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	SOLICITUD N°	FECHA:
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE DESTINO	SOLICITUD N°	FECHA:
<input type="checkbox"/>	OTRAS (especificar)		

**TRAMITACION SIMULTÁNEA**

<input type="checkbox"/>	LOTEO	SOLICITUD N°	FECHA:
--------------------------	-------	--------------	--------

**8.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES**

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA
MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**9.1.- PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

(ART. 1.2./1.4.2/5.1.6 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación.	<input type="checkbox"/>	Planta de todos los pisos
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Cortes y elevaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Planta de cubiertas
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda)	<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde	<input type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Patentes de Profesionales Competentes.	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**9.2 PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION**

(ART. 5.1.4./1.2.1./1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados	<input type="checkbox"/>	Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados
<input type="checkbox"/>	Presupuesto informativo de las obras correspondientes	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor Independiente.		
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes		
<input type="checkbox"/>	Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos)		

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD DEBERA ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**9.3 OTROS ANTECEDENTES**, cuando corresponda

DOM	ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE)
<input type="checkbox"/>	Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C
<input type="checkbox"/>	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Resolución Consejo de Monumentos Nacionales
<input type="checkbox"/>	Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO** (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO		\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: Situaciones especiales**

--

--

--

<b>COMPROBANTE DE INGRESO</b>	S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6.
-------------------------------	------------------------

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN			
-------------------------------------	--	--	--

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

		<b>NÚMERO SOLICITUD</b>
--	--	-------------------------

--	--	--

	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	
--	--	--

		<b>Fecha de Ingreso</b>
--	--	-------------------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

<b>CALLE o CAMINO</b>		<b>NÚMERO</b>
-----------------------	--	---------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--