

1 **PRIMER BIMESTRE**
2 **REPERTORIO N°558-2019**
3 **Mvi.-**
4 **Ot:579**
5 **TRANSACCION EXTRAJUDICIAL**
6 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**
7 **A**
8 **JUAN ANDRES QUEUTRE ORTIZ**
9 **&&&&&&&&&&&&&&&&&&**
10 En Osorno, República de Chile, a cinco de febrero del año dos mil
11 diecinueve, ante mí, **JOSÉ ROBINSON DOLMESTCH URRA,**
12 Abogado, Notario Público Titular de Osorno, de este domicilio calle
13 Manuel Antonio Matta número seiscientos ochenta, comparece: don
14 **HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES,** chileno, casado,
15 abogado, cédula nacional de identidad número nueve millones trece
16 mil novecientos ochenta y nueve guión cuatro, en representación de
17 la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO,** Rol Único
18 tributario número sesenta y nueve millones doscientos diez mil cien
19 guión seis, ambos domiciliados en Avenida Juan Mackenna
20 ochocientos cincuenta y uno, comuna Osorno, y por la otra don
21 **JUAN ANDRES QUEUTRE ORTIZ,**
22
23
24
25 , los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su
26 identidad con las cédulas indicadas y exponen: **PRIMERO:**
27 **ANTECEDENTES.** Para el otorgamiento del presente instrumento,
28 los comparecientes, en adelante también “las partes”,
29 indistintamente, han tenido en consideración y dejado constancia de
30 lo siguiente: **UNO)** La Ilustre Municipalidad de Osorno, celebró

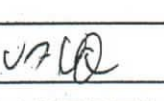

1 contrato con la empresa Servicios Claudio Aburto Valdovino EIRL,
2 con fecha veintisiete de junio de dos mil diecisiete para el “Servicio
3 mantención y aseo de áreas verdes diversos sectores de la comuna
4 de Osorno” licitación realizada a través del mercado publico ID dos
5 mil trescientos ocho guión sesenta y siete guión LR diecisiete.
6 **DOS)** Don **JUAN ANDRES QUEUTRE ORTIZ,** fue contratado a
7 plazo fijo con fecha uno de diciembre de dos mil dieciocho por la
8 Empresa Servicios Claudio Aburto Valdovino EIRL, para
9 desempeñar labores de barredor en la sección áreas verdes sector
10 Rahue Sur, “Servicio de mantención y aseo de áreas verdes de
11 Osorno”. Quien fue desvinculado mediante carta de despido con
12 fecha veintiocho de diciembre de dos mil dieciocho en virtud del
13 artículo ciento cincuenta y nueve número cuatro del Código
14 Laboral, esto es, vencimiento del plazo convenido en el contrato.
15 **TRES)** Don **JUAN ANDRES QUEUTRE ORTIZ,** requiere el
16 pago de la remuneración mes de diciembre de dos mil dieciocho.
17 **SEGUNDO: TRANSACCIÓN.** Con un mejor análisis de los
18 antecedentes, la Ilustre Municipalidad de Osorno sin reconocer los
19 hechos y conceptos solicitados por el trabajador e individualizado en
20 la cláusula primera de esta transacción, es que las partes han
21 arribado a la siguiente transacción, que precaverá cualquier juicio
22 eventual en el futuro, en la forma que a continuación se indica.
23 **TERCERO:** Por el presente acto, don **JUAN ANDRES**
24 **QUEUTRE ORTIZ,** y don **HARDY VASQUEZ GARCES** en
25 representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
26 **OSORNO,** acuerdan que esta última pagará la suma única y total de
27 **doscientos setenta y siete mil doscientos cincuenta y cinco pesos,**
28 de la siguiente manera: a) Con **doscientos setenta y siete mil**
29 **doscientos cincuenta y cinco pesos,** que se pagan mediante cheque
30 nominativo y sin cruzar girado a nombre de don **JUAN ANDRES**



1 **QUEUTRE ORTIZ,**
 2 en un
 3 plazo máximo de diez días hábiles a contar de la suscripción de esta
 4 transacción. **CUARTO:** En virtud de las concesiones recíprocas que
 5 las partes se efectúan por el presente instrumento, es que constituyen
 6 una transacción destinada a precaver cualquier juicio eventual, sea
 7 de naturaleza civil, penal, laboral o infraccional, que pudiese
 8 presentarse en el futuro entre don **JUAN ANDRES QUEUTRE**
 9 **ORTIZ** y la Ilustre Municipalidad de Osorno, las partes vienen en
 10 otorgarse el más amplio, completo, definitivo y total finiquito,
 11 renunciando a todos sus derechos y acciones, cualquiera sea su
 12 naturaleza, que tuvieren o pudieren recíprocamente tener, y
 13 declarando expresamente no tener cargos, cobros, reclamos o
 14 acciones de ninguna naturaleza que formularse recíprocamente,
 15 renunciando asimismo a los derecho o a las acciones de cobro de
 16 cotizaciones previsionales y de salud, salvo las acciones destinadas
 17 a obtener el cumplimiento de la presente transacción y el cobro del
 18 cheque entregado en su virtud. **QUINTO:** Las partes están de
 19 acuerdo en que la presente transacción produce, respecto de los bienes
 20 y derechos comprendidos en ella, el efecto de cosa juzgada en última
 21 instancia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo dos mil
 22 cuatrocientos sesenta del Código Civil. **SEXTO:** Que la presente
 23 transacción, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sesenta y cinco,
 24 letra i) de la Ley número dieciocho mil seiscientos noventa y cinco,
 25 Orgánica Constitucional de Municipalidades, fue debidamente
 26 aprobada por el Honorable Concejo Municipal según acuerdo número
 27 veinte, que consta en certificado número cuarenta, de la sesión
 28 extraordinaria número uno de fecha veintiocho de enero de dos mil
 29 diecinueve, en virtud del cual se aprobó transigir extrajudicialmente,
 30 suscrito por don Yamil Uarac Rojas, quien lo certifica en su calidad

1 de Secretario Municipal y que se inserta al final de este instrumento
 2 público. **SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su
 3 domicilio en la ciudad de Osorno y se someten a la jurisdicción de sus
 4 Tribunales Ordinarios. **OCTAVO:** Se faculta al portador de copia
 5 autorizada de la presente escritura para realizar todas las
 6 anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean menester
 7 ante los competentes registros conservatorios. **Personería:** La
 8 personería de don **HARDY VASQUEZ GARCES** para actuar en
 9 representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**
 10 **OSORNO** en calidad de alcalde subrogante, consta en Reglamento
 11 número doscientos cuarenta y seis de fecha veinticinco de mayo de
 12 dos mil diecisiete, instrumento que no se inserta por ser conocido de
 13 las partes, a expresa petición de ellos y por haberlo tenido a la vista
 14 el Notario que autoriza. Minuta redactada por la abogada Nicolle
 15 Rios Saldaña, con domicilio en Osorno. En comprobante y previa
 16 lectura que se hizo en alta voz, firman los comparecientes. Certifico
 17 que la presente escritura se anotó en el Repertorio bajo el
 18 número...**558**...-2019.- **DOY FE.-**

BOLETA N.º 739069
 FECHA M-02-2019
 CREDITO

21 1.- 
 22 JUAN ANDRES QUEUTRE ORTIZ
 23 C. I. NAC. N.º
 24
 25
 26 2.- 
 27 HARDY ANTONIO VASQUEZ GARCES
 28 C. I. NAC. N.º 9.013.989-4
 29 p. p. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
 30



Certifico que la presente copia es
 Testimonio Fiel de su original

Osorno 12 FEB 2019

