

mil quinientos trece
JOSÉ DOLMESTCH URRA
NOTARIO PUBLICO
M. A. MATTA N° 680
FONO: 232386 - FONOFAX: 235074
e-mail: notariadolmestch@teisur.cl
OSORNO - CHILE



1513

1 **SEGUNDO BIMESTRE**

2 **REPERTORIO N°526-2021**

3 **BLJ.-**

4 **O.T.576**

5

6 **TRANSACCION**

7 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

8 **A**

9 **LUCÍA VICTORIA SILVA GALDAMES**

10 *********

11

12 En Osorno, República de Chile a doce de marzo del año dos mil
13 veintiuno, ante mí, **JOSE ROBINSON DOLMESTCH URRA**,
14 Abogado, Notario Público Titular de Osorno, de este domicilio,
15 calle Manuel Antonio Matta número seiscientos ochenta,
16 comparecen: la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**,
17 Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario número
18 sesenta y nueve millones doscientos diez mil cien guión seis,
19 representada por su Alcalde don **JAIME BERTIN VALEN-**
20 **ZUELA**, chileno, contador, casado, Alcalde, cédula nacional de
21 identidad número seis millones trescientos cuatro mil novecientos
22 cinco guión cero, ambos con domicilio en Avenida Juan Mackenna
23 número ochocientos cincuenta y uno, Osorno, en su calidad de
24 Alcalde, y consecucionalmente en representación de la **ILUSTRE**
25 **MUNICIPALIDAD DE OSORNO**, persona jurídica de derecho
26 público, de su mismo domicilio, todo ello según se acreditará; y por
27 la otra doña **LUCÍA VICTORIA SILVA GALDAMES**, chilena,
28 dueña de casa, casada

29

30 guión cinco, domiciliada en

ambos comparecientes

mayores de edad, quienes han acreditado sus identidades con las cédulas respectivas, y exponen: **PRIMERO:** Que, con fecha veinte de mayo de dos mil veinte, alrededor de las once horas, en el cuadrante de la Plaza de Armas, frente a la Catedral de Osorno, doña Lucía Silva Galdames transitaba por el lugar, y debido a la humedad de las baldosas, las cuales acumulaban una capa de moho, que producía una especie de jaboncillo, circunstancia que le hizo resbalar bruscamente, produciéndole una fuerte caída, a raíz de lo cual golpeó fuertemente el suelo, sufriendo diversas contusiones en las caderas, rodillas, codos y manos, este accidente le produjo fuertes dolores, razón por la cual decidió consultar un médico el cual le dio órdenes de exámenes, los que incluyeron Tac de columna lumbar, tomografía de pelvis y ecografía doppler de pierna. Agrega además que, padece de una condición especial, ya que tiene diagnosticado un cáncer de mama con metástasis ósea, operada de columna y cadera derecha sobre la cual cayó. Los hechos denunciados fueron dados a conocer a la Ilustre Municipalidad de Osorno, a través de reclamo de fecha treinta de junio de dos mil veinte. **SEGUNDO:** Que, con ocasión de los hechos acontecidos y descritos en la cláusula anterior, la compareciente doña **LUCÍA VICTORIA SILVA GALDAMES** sufrió un perjuicio avaluado en la suma de doscientos cincuenta y siete mil quinientos ochenta y nueve pesos, por los recursos que debió destinar a la realización de exámenes médicos a los cuales debió someterse a causa del accidente que sufrió en la plaza de armas de la ciudad de Osorno. **TERCERO:** Que, con el fin de precaver un litigio eventual, con ocasión de los hechos señalados en las cláusulas anteriores, *y sin que ello signifique, en caso alguno, reconocimiento de algún grado de responsabilidad de parte de la Municipalidad de Osorno en los*

Mil quinientos
JOSÉ DOLMESTCH URRA
NOTARIO PÚBLICO
M. A. MATTA Nº 680
FONO: 232386 - FONOFAX: 235074
e-mail: notariadolmestch@telsur.cl
OSORNO - CHILE



1514

1 mismos, los comparecientes vienen en celebrar contrato de
2 transacción en los términos que se indicarán, y que se regirá en lo no
3 previsto, por las disposiciones de los artículos dos mil cuatrocientos
4 cuarenta y seis y siguientes del Código Civil. **CUARTO:** Por el
5 presente acto, don **JAIME BERTIN VALENZUELA** en la
6 representación que inviste, y en cumplimiento del Acuerdo de
7 Concejo número treinta y ocho, tomado en Sesión Ordinaria número
8 cinco de fecha veintitrés de febrero de dos mil veintiuno, según
9 consta del certificado número treinta y cinco suscrito por el señor
10 Secretario Municipal (S) don César Guzmán Martínez, y doña
11 **LUCIA VICTORIA SILVA GALDAMES**, acuerdan que se
12 pagará a esta última la suma única y total de **doscientos mil pesos**,
13 monto que tiene por finalidad solventar los gastos en que incurrió
14 como consecuencia de los hechos descritos en la cláusula primera de
15 este contrato de transacción. **QUINTO:** En virtud de la transacción
16 señalada, las partes se otorgan un total y completo finiquito respecto
17 a las relaciones entre ambas por los hechos ya descritos;
18 renunciando desde ya doña **LUCIA VICTORIA SILVA**
19 **GALDAMES** a toda acción, cualquiera que sea su naturaleza y
20 objeto, que pudiera intentar en contra de la Ilustre Municipalidad de
21 Osorno y/o de alguno de sus funcionarios o representantes, respecto
22 de los efectos patrimoniales, presentes o futuros, previsibles o
23 imprevisibles que tengan relación directa o indirecta, con los hechos
24 consignados en las cláusulas anteriores. **SEXTO:** Todos los gastos
25 que origine la suscripción del presente instrumento serán de cargo
26 de la Ilustre Municipalidad de Osorno. **SEPTIMO:** La personería
27 de don **JAIME BERTIN VALENZUELA** para comparecer en su
28 calidad de alcalde y consecuentemente en representación de la
29 Ilustre Municipalidad de Osorno, consta de sesión constitutiva de
30 Concejo Municipal de fecha seis de diciembre de dos mil dieciséis,

1 instrumento que no se inserta por ser conocido de las partes, a
2 expresa petición de ellos y por haberlo tenido a la vista el Notario
3 que autoriza. Minuta redactada por el abogado Juan Soto Contreras
4 del Área Jurídica de la Municipalidad de Osorno. En comprobante y
5 previa lectura que se hizo en alta voz, firman los comparecientes.
6 Certifico que la presente escritura se anotó en el Repertorio bajo el
7 número 526-2021.- **DOY FE.-**

BOLETA N.º 243468
FECHA 24-03-2021
CREDITO



Handwritten signature of Jaime Alberto Bertín Valenzuela.

11 1.-
12 **JAIME ALBERTO BERTÍN VALENZUELA**

13 C.I.NAC.Nº _____
14 **P.P. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

Handwritten signature of Lucía Victoria Silva Galdames.



17 2.-
18 **LUCÍA VICTORIA SILVA GALDAMES**
19 C.I.NAC.Nº _____



Handwritten signature of the notary, José Olmestoch Urra.



24 Certifico que la presente copia es
25 Testimonio Fiel de su original

26 Osorno 24 MAR 2021



Handwritten signature in blue ink.