



### CARTOGRAFÍA BASE

**DIVISION POLÍTICO ADMINISTRATIVA**

- Límite Regional
- - - Límite Provincial
- Límite Comunal

**RELIEVO**

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

**RED VIAL**

- Carretera Autopista
- Carretera Pavedada
- Camino con Agregado Pípedo
- Superficie Llave Transitable Tiempo Seco
- Red Urbana
- Línea Férrea

**HIDROGRAFÍA**

- Río y Estero
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Quebrada Permanente
- Quebrada Intermitente

### ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

#### ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

- ZONA HABITACIONAL MIXTA**
  - Área Urbanizada
  - Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
  - Área Urbanizable
  - Área Urbanizable (16 Hab/m<sup>2</sup>)
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL**
  - Zona Industrial Exclusiva
- SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES**
  - Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
  - Área de Valor Histórico Cultural
  - Monumento Histórico
  - Zona Típica

#### ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

- ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS**
  - 1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN
    - Área de Riesgo de Inundación y Protección de Cauce Natural y Cursos de Agua
    - Área con Neqa Frías Superficial
    - Suelos de Mal Drenaje
  - 1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES
    - Riesgo en Masas
  - 1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS
    - Centro de Estudios Nucleares Lo Aguirre
    - Complejo Químico del Ejercito
- ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO**
  - 2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL
    - Área de Protección Prioritaria
    - Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. 6
    - Área Bajo Protección Oficial
  - 2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO
    - Área de Interés Agropecuario Exclusivo
    - Área de Interés Silvoagropecuario Mito ISAM
    - ISAM 10 Cuenca Estero El Yali
    - ISAM 11 Transición
    - ISAM 12
    - ISAM 13
  - 2.3 ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS
    - 10-22.0 % Pendiente Suave a Moderada
    - 22.1-45.0 % Pendiente Moderada a Fuerte
    - >45.1 % Pendiente Fuerte a Escarpada
- ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA**
  - 3.1 ÁREA DE RESGUARDO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA
    - Faja de Resguardo de Vías Ferroviarias
    - Restricción de Aeródromos (Ver Recuadro)
    - Heliportu
  - 3.2 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
    - Área de Resguardo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
    - Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
    - Relleto Sanitario
    - Área de Resguardo Relleto Sanitario
  - 3.3 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA
    - Líneas de Transmisión de Energía
    - Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
    - Faja de Protección Oleoducto Concon Mapu
    - Faja de Protección Oleoducto San
    - Faja de Protección Oleoducto San
    - Faja de Protección Gasoducto
    - Gasoducto Intercomunal San Bernardo
    - Puntilla del Viento
  - 3.4 ÁREA DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA
    - Tranque de Reteno Minería Loncha
    - Resguardo Tranque de Reteno

**Descripción de Área de Restricción de Aeródromos**

- Área "1"
- Área "2"
- Área "3"

\* El radio de Superficie Horizontal Interna (línea d) y Superficie Cónica (línea e) se miden a partir del centro geométrico de la pista.  
Fuente: Reglamento de Aeronaves Aeronáuticas, Art. 206, julio 2001, OMB.

**APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL**

EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO CERTIFICA QUE LA PRESIDENTE EJECUTIVA DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS, FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Morales  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barriento  
Intendente Región Metropolitana  
PRESIDENTE  
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

**SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Alberto Canavcho Duarte  
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Lamián  
Geógrafo  
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo  
Sociólogo  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**EQUIPO TÉCNICO ÁREA PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO**

Coordinador: Anjo Paula Chavez Jerez  
Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez  
Arquitecto: M. Eugenia Paredes Henríquez

Arquitecto: Anjo Paula Chavez Jerez  
Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez  
Arquitecto: Anjo Paula Chavez Jerez

Geógrafo: Gabriel Vega González  
Cartógrafo: A. Claudia Belandier Chávez

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA

**ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO**

**PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO**  
MODIFICACIÓN MPRMS 73

**INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUJIN Y PAINE**

N° DE PLANO: RM-PRM-02-PTM-CBP-1-A  
LAMINA 2 de 5  
Archivo: Z\_PTM\_CBP-1A\_12.apr

Fecha de Elaboración: 19/11/2011  
Origen Datos: Proyección Sudamericana 1950  
Proyección UTM  
Datum: Meridiano Central  
Escala: 1:50.000  
Mapa Base: RM escala 1:50.000, año 2011.

sm13-serv-vg E:\Modificación PRMS OSMI\_Tal\_Hu\_Pai\_PRM-02-PTM\_CBP-1A