



CARTOGRAFÍA BASE

DIVISION POLÍTICA ADMINISTRATIVA

- Límite Regional
- - - Límite Provincial
- Límite Comunal

RELIEVE

- Curvas de Nivel
- Equidistancia Curvas de Nivel 50 m

RED VIAL

- Carretera Autopista
- Carretera pavimentada
- Camino con Alagado Páramo
- Superficie Ligera Transitable Tiempo Seco
- Ruta Urbana
- Línea Ferrea

HIDROGRAFÍA

- Río y Estero
- Embalses - Lagunas
- Canal
- Quebrada Perenne
- Quebrada Intermitente

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

ÁREA URBANA:

- Límite Área Urbanizada (Límite Urbano Vigente)
- Límite de Extensión Urbana

1. ZONA HABITACIONAL MIXTA

- Área Urbanizada
- Área Urbanizable de Desarrollo Prioritario, AUDP
- Área Urbanizable
- Área Urbanizable (16 Hábitat.)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL

- Zona Industrial Exclusiva

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES

- Áreas Verdes y Parques Metropolitanos e Intercomunales
- Área de Valor Histórico Cultural
- Monumento Histórico
- Zona Típica

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:

1. ÁREA DE RIESGO PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 RIESGO DE ORIGEN NATURAL POR INUNDACIÓN

- Área de Riesgo de Inundación y Protección de Caños Naturales y Cuerpos de Agua
- Área con Napa Frías Superficial
- Suavos de Mal Drenaje

1.2 RIESGO DE ORIGEN GEOFÍSICO ASOCIADO A EVENTOS NATURALES

- Remoción en Masa

1.3 ÁREA DE RIESGO POR ACTIVIDADES PELIGROSAS

- Centros de Estudios Nucleares Los Aiguines
- Campes Químicos del Ejecuto

2. ÁREA DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

2.1 ÁREA DE VALOR NATURAL

- Área de Protección Prioritaria
- Área de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado P. E. D. C. 6
- Área Bajo Protección Oficial

2.2 ÁREA DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO

- Área de Interés Agropecuario Exclusivo
- Área de Interés Silvoagropecuario Mito (ISAM)
- ISAM 10 Cuenca Estero El Yal
- ISAM 11 Transición
- ISAM 12
- ISAM 13

2.3 ÁREA RESTRINGIDAS POR CORDONES MONTAÑOSOS

- 10-22.5% Pendiente Suave a Moderada
- 22.1-45.1% Pendiente Moderada a Fuerte
- >45.1% Pendiente Fuerte a Escarpada

3. ÁREA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

3.1 ÁREA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

- Faja de Riesgo de Vías Ferroviarias
- Restricción de Aeródromos (Ver Restricción)
- Helipuerto

3.2 ÁREA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Área de Riesgo Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Trébol
- Retorno Sanitario
- Área de Riesgo Retorno Sanitario

3.3 ÁREA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

- Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Líneas de Transmisión de Energía
- Faja de Protección Oleoducto Concón Mapo
- Faja de Protección Oleoducto San Fernando
- Faja de Protección Oleoducto San Bernardo
- Purifera del Viento

3.4 ÁREA DE RIESGO POR INFRAESTRUCTURA DE LA GRAN MINERÍA

- Triángulo de Riesgo Minaes Loncha
- Resguardo Franqueo de Relieve

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE F.E. QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO-PRMS FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° DEL Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL

Francisco Fernández Maza
MINISTRO DE F.E. SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

Victor Jaime Barreto
Intendente Región Metropolitana
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Alberto Carrasco Duarte
JEFE AREA DE PLANIFICACION PRMS

Javier Wood Larraín
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Nelson Morales Lazo
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EQUIPO TÉCNICO AREA PLANIFICACION SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Coordinador: Anjeli Paola Chavez Zaver
Arq. M. Eugenia Paredes Herraiz

Geógrafo: M. Catalina Sánchez Sánchez
Arq. Flavio Onetto Andía

Geógrafo: Gabriel Vega González
Cartógrafo: A. Claudia Saldaña Chávez

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN PRMS 73
INCORPORACIÓN COMUNAS DE TALAGANTE, PADRE HURTADO, PEÑAFLOR, EL MONTE, ISLA DE MAIPO, MELIPILLA, CURACAVI, MARIA PINTO, SAN PEDRO, ALHUE, BUIN Y PAINE

N° DE PLANO: RM-PRM-02-PTM-BP-1-A
LÁMINA: 4 de 5
Archivo: Z_ptm_cpb_TA_14.dwg

Proyección: UTM
Escala: 1:50,000
Origen Datos: Proyección Sudestrosiana 1956
Proyección Universal Transversal Mercator UTM
Masa Base IGN Escala: 1:50,000, año: 2007.

em13.serv.ssg E:\Modificacion PRMS 02\AdeM_Tal_14\PRM-CRM-02-PTM_cPB-1A

