

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
06 ENE 2017
ROL S.I.I.
5175-12 / 5175-13
EXPEDIENTE
513

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 513 , Folio 61, N°2492 del 17-11-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 175 / 179 de fecha 04-05-2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE DOS LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **VILLARRICA N°7835 Y 7841**
localidad o loteo **POBLACION MALAQUIAS CONCHA**
sector ***** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 513
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTUMAPU	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CURIHUAL HUIRCAN	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO ELGUEDA LEZANA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	***
--------------------------------	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	*****	*****	N°	*****	*****	TOTAL		*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	7835	510,00	N°	*****	*****	N°	*****	*****
N°	7841	510,00	N°	*****	*****	TOTAL		1.020,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : **NUEVO LOTE O SITIO designado como LOTE 1.**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	1.020,00
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.429		\$ 1.429
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.410
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 1.410
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1691073	FECHA:	09-12-2016

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba Fusión del Lote 12 y Lote 13, ambos de 510 m2. dando un total de 1.020 m2. de superficie predial.
- 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote A, con una superficie de 1020,00 m2. Al cual se le asignara el nuevo número predial 7837 (ex 7835 y 7841)
- 3.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 513 del Archivo D.O.M.
- 4.- Como señala el ítem 5 de la presente Resolución de Aprobación, el propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

ARQUITECTO REVISOR
LA GRANJA CPZ / ARD JARD

DIRECTOR
LA GRANJA CPZ

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE