



REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
I. MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

## COMODATO

### I. MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

A

### ZOILA LLANCABURE MANSILLA

En Llanquihue, a **4 FEB. 2009**, comparece por una parte la **I. Municipalidad de Llanquihue** representada por su Alcalde Titular don **JUAN FERNANDO VASQUEZ VASQUEZ**, RUT 9.779.482-0, chileno, casado, profesor, ambos con domicilio en la ciudad de Llanquihue, calle Erardo Werner N° 450, y doña **ZOILA LLANCABURE MANSILLA**, chilena, casada, labores de casa, cédula de identidad N° 7.666.545-1, domiciliada en calle Circunvalación S/N° Los Pellines, comuna de Llanquihue, quienes exponen lo siguiente :

**PRIMERO** : La I. Municipalidad de Llanquihue es dueña de un terreno de 15.946,90 m<sup>2</sup> inscrita a Fs. 1136 N° 1819 del Registro de Propiedades del año 2003 del Conservador de Bienes raíces de Puerto Varas, y que corresponde al **Lote B 2** del plano de subdivisión que se encuentra archivado con el N° 1116 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2000 del Conservador de Bienes raíces de Puerto Varas.- Rol de contribuciones 484-27.

**SEGUNDO** : Por el presente instrumento la I. Municipalidad de Llanquihue, representada por su Alcalde, entrega en comodato a Doña **ZOILA LLANCABURE MANSILLA** un terreno de 12,00 mt. de frente por 18.00 mt de fondo con una superficie de 216.00 m<sup>2</sup>, quien acepta para sí.

**TERCERO** : El terreno que se entrega en comodato tiene como único objeto que sea destinado a habitacional para lo cual por este instrumento se faculta a doña **ZOILA LLANCABURE MANSILLA** para levantar una vivienda para el uso de ella y su grupo familiar exclusivamente.

**CUARTO** : El presente comodato tendrá una duración máxima de 5 años a contar de esta fecha, o al momento de la recepción municipal de la vivienda del comité al cual se obliga a inscribirse según el punto Quinto de este comodato si se produjera primero.

Se deja constancia que el presente comodato no es heredable y que la I. Municipalidad si se produjera el fallecimiento de la beneficiaria recuperará para sí el inmueble entregado en comodato, contra cuya acción no cabra recurso legal alguno por parte de posibles herederos de la beneficiaria.

**QUINTO** : Al aceptar el presente comodato Doña **ZOILA LLANCABURE MANSILLA** se compromete en el plazo del primer año de vigencia de este comodato a inscribirse en un comité de vivienda de su sector y postular a una solución habitacional, con todos los compromisos económicos que esta postulación requiere.-

**SEXTO** : El municipio de Llanquihue dispondrá de visitas periódicas para verificar el estado de conservación de la especie entregada en comodato, para lo cual la beneficiaria deberá dar las facilidades del caso.

**SEPTIMO** : Doña **ZOILA LLANCABURE MANSILLA** se obliga a no destinar la vivienda a otro fin que no sea habitacional, debiendo cumplir oportunamente con el pago de los servicios de luz, agua y alcantarillado.

**OCTAVO** : La beneficiaria podrá disponer limitadamente del terreno, prohibiéndose especialmente la construcción de ampliaciones o mejoras no autorizadas por la municipalidad.- El incumplimiento de esta cláusula será motivo suficiente para que el municipio revoque el presente comodato ante de su vencimiento.

**NOVENO** : Será obligación de la beneficiaria la manutención en buenas condiciones del terreno entregado en comodato, siendo de su expensa las conexiones de servicios que requiera para la habilitación de la vivienda que construya y el arreglo de las instalaciones que debido al uso se deterioren, quedando a beneficio municipal las instalaciones efectuadas en la propiedad.

**DECIMO** : Todas las obligaciones de carácter laboral, previsional, comercial o de cualquier otro tipo que asuma la Beneficiaria en el tiempo de uso de este terreno, serán de su absoluta responsabilidad, sin que las mismas comprometan el patrimonio o responsabilidad del municipio .

**DECIMO PRIMERO** : La Beneficiaria, no podrá arrendar, subarrendar, ceder total o parcialmente todo o parte del terreno .- En todo caso, para entregar concesiones requerirá siempre de la aprobación del municipio.

**DECIMO SEGUNDO**: El presente contrato se firma en seis ejemplares, quedando una en poder de la beneficiaria y cinco en poder del municipio.. Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**DECIMO TERCERO**: La personería con la que actúa el Alcalde de la Municipalidad de Llanquihue no se inserta por ser conocidas de las partes comparecientes.

**JUAN FERNANDO VÁSQUEZ VÁSQUEZ**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

**ZOILA LLANCABURE MANSILLA**  
BENEFICIARIA  
C.I. 7.666.545-1



**MARIELA SANTANA MARQUEZ**  
JEFE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
I. MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

**EDUARDO ASTORGA VALDIVIA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
I. MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE

RLCH

FIRMARON ANTE MÍ: Con fecha 05 de Febrero de 2009, doña ZOILA LLANCABURE MANSILLA, cédula de identidad N°7.666.545-1, como beneficiaria, con fecha 06 de Febrero de 2009, don JUAN FERNANDO VÁSQUEZ VÁSQUEZ, cédula de identidad N°9.779.482-0, como Alcalde, de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LLANQUIHUE, Rut. N°69.220.301-1, y con fecha de hoy, don EDUARDO DOMINGO ASTORGA VALDIVIA, cédula de identidad N°4.785.942-5, como Secretario Municipal, de la Ilustre Municipalidad de Llanquihue, doña FLOR MARIELA SANTANA MARQUEZ, cédula de identidad N°8.290.550-2, como Jefe Administración y Finanzas de la Ilustre Municipalidad de Llanquihue.- Llanquihue, de febrero de 2009 - emb

**NOTARIO PÚBLICO**  
PUERTO VARRAS LLANQUIHUE