



Coquimbo,

13 ENE. 2020

Decreto N° 04

Vistos:

Nota Interna N° 582 de la Dirección de Obras Municipales, mediante la cual se solicita demolición; el inciso 2° del numeral 24 del artículo 19 de la Constitución Política de la República; lo dispuesto en el art. N° 148 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 5 letra d, art. 24 letras a, b, y g de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; el decreto N° 6 de 1999, MOP, que contiene la Norma Chilena Oficial 347, sobre disposiciones de seguridad en demoliciones; el decreto N° 61 de fecha 8 de enero de 2019; y demás atribuciones de mi cargo:

Considerandos:

Que en nota interna referida en los vistos, contiene informe técnico elaborado por el inspector de obras Srta. Verónica Araya Ibacache, en que se da cuenta de visita inspectiva realizada al inmueble más adelante singularizado, en la que se constata que gran parte de la propiedad es de material ligero, su estructura predomina la tabiquería, la que se encuentra bastante deteriorada; tanto sus paredes, marcos de puertas y ventanas, puertas, así como también su techumbre y cielo se encuentran debilitadas producto de los años y carcomidos por insectos, siendo un riesgo para sus moradores.

Que las circunstancias transcritas precedentemente, a juicio del inspector de obras del respectivo sector y del director de obras municipales, configuran la causal prescrita en los números 3 del art. 148 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en cuya virtud el Alcalde a petición del Director de Obras puede ordenar la demolición total o parcial, a costa del propietario de las obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina.

Decreto:

1° Procédase a la demolición total de la vivienda ubicada en calle Rene Ibacache N° 145, San Juan, comuna de Coquimbo, a solicitud de la Sra. Esterjiva Carmona Vielma, cédula de identidad N° [REDACTED]

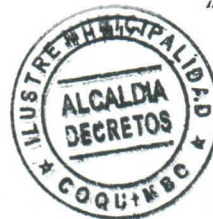
2° Otórguese al propietario plazo de 30 días hábiles para realizar la demolición, el que comenzará a correr a partir de la notificación de esta resolución, debiendo notificar con antelación al municipio el día y hora que ejecutara la demolición.

3.- Notifíquese el presente Decreto al propietario del inmueble, por el Departamento de Inspección Municipal.

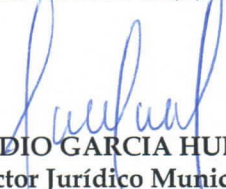
4.- Fiscalícese el cumplimiento de la presente resolución, según corresponda, por la Dirección de Obras Municipales y el Departamento de Inspección Municipal.-

Anótese. Comuníquese, Notifíquese, Publíquese y Archívese


ESTEBAN PEFAUR DENDAL
Secretario Municipal



"POR ORDEN DEL ALCALDE"
DECRETO EXENTO N° 61 08/01/2019


CLAUDIO GARCIA HUERTA
Director Jurídico Municipal

CCH/rvo
Distribución:

- Interesado
- Transparencia
- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Departamento de Inspección
- Archivo Dirección Jurídica