



**AUTORIZA ESTACIONAMIENTO RESERVADO,**

CALDERA,

14 DIC 2021

**VISTOS:** Lo dispuesto en el Artículo N°163 y N°164 de la Ley de Transito N°18290, la solicitud presentada por el **Sr. Jaime Alonso Tapia Perez** con Folio de Solicitud N° 3795, de fecha 15 de noviembre de 2021, lo dispuesto en el Decreto N°3019 con fecha 28 de octubre 2021 sobre Ordenanza Municipal de concesiones, permisos y servicios; el Decreto N° 2594 de fecha 19 de julio 2021 que delega facultades de Alcaldía al Administrador Municipal; el Decreto N° 2593 de fecha 19 de julio 2021 que delega subrogancias y las atribuciones que me confiere la Ley N° 18695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades con sus modificaciones posteriores.

**CONSIDERANDO:**

I.- Que en general los municipios tienen facultades en materia de estacionamientos en la vía pública, según el Artículo N° 163, título XIII de la Ley de Tránsito N°18.290, donde expresamente señala que “las municipalidades podrán prohibir el estacionamiento o limitar su tiempo y lugares determinados, colocando la señalización reglamentaria”.

II.- Que en el Artículo N°164, título XIII de la Ley de Tránsito N°18290, expresamente señala que “Las Municipalidades, en casos calificados, podrán autorizar estacionamientos reservados. En vías de red vial básica, la autorización se regirá por el reglamento que dicte el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones”.

III.- Que el vehículo objeto de este Convenio se encuentra regularizado según la legislación vigente, específicamente la Ley de Tránsito N°18.290 y Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.

IV.- Que la solicitud presentada por el **Sr. Jaime Alonso Tapia Perez**, de fecha 15 de noviembre de 2021 a través de carta solicitud N° 3795, solicitando un estacionamiento reservado para un vehículo en calle Ossa Varas, esquina calle Cousiño, Caldera.

V.-Que, según en la especie, la solicitud realizada tiene por objeto emplazar un vehículo en la vía pública, respecto del cual se encuentra debidamente individualizado su propietario.

**DECRETO:** 3517

1. **CONCÉDASE** al **Sr. Jaime Alonso Tapia Perez**, domiciliado en \_\_\_\_\_ Caldera, Cedula de identidad N° \_\_\_\_\_ permiso para el uso de la vía pública.

**2.- AUTORIZASE,** el emplazamiento de estacionamiento reservado para un vehículo, espacio de 05 mts. lineales) Calle Ossa Varas, esquina calle Cousiño, Caldera, ubicación N° 1

**3.- PÁGUESE,** por el solicitante el valor establecido en la Ordenanza Municipal de derechos por permisos, concesiones y servicios municipales, cuyo valor es de 05 UTM, por 05 metros lineales por un estacionamiento para el año 2022. El valor de la UTM es el que está vigente al mes que cancelará los derechos en la Dirección de Tránsito.

**4.- CÚMPLASE,** por el permisionario con las condiciones siguientes de ejercicio:

- a) El permiso entregado por este acto tiene el carácter de esencialmente precario.
- b) El permisionario le queda prohibido subarrendar y/o compartir con otras personas naturales o jurídicas el inmueble objeto de este contrato, en todo o parte. También queda prohibido ceder total o parcialmente el presente permiso. Se encuentra obligado el permisionario, además: a) Pagar a tiempo y forma los derechos correspondientes que corresponda; b) mantener limpio y en buen estado de conservación el inmueble y sus inmediaciones; c) restaurar inmediatamente el inmueble el termino del permiso; d) los demás que por la ley se encuentran incorporados.
- c) Queda prohibido realizar construcciones y /o modificaciones a la vía pública o toda construcción, reparación o modificación que realice en el inmueble deberá ser previamente autorizada por el municipio y todas las mejoras introducidas en el inmueble, serán en beneficio municipal sin derecho a indemnización alguna para el permisionario, sin perjuicio del derecho del permisionario a retirarlas o moverlas, siempre que ello no provoque deterioro o daño al inmueble.
- d) El presente permiso regirá, desde el 01 de enero de 2022, al 31 de diciembre de 2022, concluido el permiso por cualquier causa, el permisionario se obliga a restituir el inmueble. Para el caso, que se siga con ocupación de la vía pública y no se haya practicado la renovación del permiso que en este se concede, los antecedentes podrán ser puestos en conocimiento del Juzgado de Policía Local de Caldera a fin de que este imponga las multas de rigor y además efectúe el cobro de los derechos municipales impagos.
- e) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contempladas en este permiso por parte del permisionario, dará derecho a la municipalidad a poner término inmediato del permiso, sin derecho a indemnización. El aviso de término inmediato por incumplimiento será enviado al permisionario con tres días de anticipación, personalmente o por carta certificado a domicilio.
- f) Atendido el carácter precario del permiso, el municipio pondrá fin al permiso en cualquier momento sin expresión de causa, enviando una comunicación por escrito al permisionario con 05 (cinco) días de anticipación a la fecha en que deba entregarse la propiedad. El permisionario estará obligado a pagar los derechos hasta el último día de ocupación del inmueble.
- g) Si el permisionario desea renunciar a su permiso deberá comunicar su decisión por escrito al municipio con a lo menos, treinta días de anticipación y deberá pagar los derechos hasta el último día de ocupación del espacio.



5. **SEÑALÍCESE Y DEMÁRQUESE** por parte de la Dirección de Tránsito y Transporte público el espacio reservado.

6. **PROHÍBASE**, efectuar cualquier otro tipo de actividad, distinta para la cual fue solicitada y que están establecidas en la Ley de Tránsito.

7. **OBLÍGUESE**, al permisionario a mantener el aseo del sector, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza de Aseo y Ornato.

8. **NOTIFIQUESE**, a Carabineros de Chile, Inspectores fiscales y Municipales, de acuerdo a su competencia y jurisdicción, quienes velarán por el fiel cumplimiento del presente Decreto Alcaldicio, denunciando al Juzgado de Policía Local de Caldera, cualquier infracción a la normalización legal o reglamentaria vigente. Para tal efecto, **REMÍTASE** copia del presente Decreto a Carabineros de Chile y las unidades municipales correspondientes.

9. **PUBLÍQUESE** copia del presente Decreto por el Secretario Municipal a fin que sea publicado en el sitio web del municipio, atendido lo previsto en la Ley N°20285, sobre acceso a la información pública.

Anótese, comuníquese, archívese y publíquese.



**WALDO WONG GENERAL  
SECRETARIO MUNICIPAL**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- Secretaría Municipal
- Departamento de Fiscalización
- Subcomisaria de Carabineros
- Archivo Tránsito

FFZ/WWG/AMS/WWG/ADF/aof.



**FELIPE FUENTES ZUMARAN  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
"Por la delegación de facultades de la Sra.  
Alcaldesa"