

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso de edificación y Recepcion simultanea)**  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**  
**ACOGIDA A LA LEY N°21.052**

<input checked="" type="checkbox"/> Establecimiento regidos por el DFL N°2 de 1998 MINEDUC	<input type="checkbox"/> Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.
--	---

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGIÓN :METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO <i>51</i>
Fecha de Aprobación <b>04 MAR. 2020</b> ROL S.I.J.
6006-007

**VISTOS:**

- A) Lo dispuesto en el articulo tercero transitorio de la ley N° 21.052;
- A) Las atribuciones emanadas del articulo 4° transitorio de la ley N° 21.052;
- B) La solicitud de Permiso de edificación y Recepción simultánea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente N° 3304 ARCH 163de fecha 20/06/2019; folio 49 N° 1674
- C) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el articulo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052;
- D) El giro de ingreso municipal N° 2542387 de fecha 26/02/2020 de pago de derechos municipales \$183.555.-

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepción definitiva simultanea de la edificación existente destinada a **EDUCACIONAL** con una superficie de **102,62** m2 ubicada en **SOFIA EASTMAN DE HUNNEUS** N° **10279** Lote N° **M-1** manzana **\*\*\*\*\*** localidada o loteo **HUERTOS FAMILIARES CAPITAN AVALOS** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHRISTIAN GARDEN S.A	76.112.296-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAURA BENAVIDES JAUREGUI	

**3.- Individualización del Arquitecto:**

NOMBRE	R.U.T.
RODRIGO UTRERAS OYARCE	

**NOTAS**

- 1.- El presente Permiso y Recepción Simultánea se otorga para la construcción de comedor docentes, pre básica, circulación y bodega con una superficie de 102,62, categoría C-3. Destino EDUCACIONAL.
- 2.- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 5 del 30/01/2013 por una superficie de 288,85 m2, clase C-2 y Permiso de edificación N° 102 del 01/10/2013 por una superficie de 1,87 m2, clase G-2, Recepción TOTAL N°40 del 15/10/2013 por una superficie de 290,72 m2, junto al presente certificado da un total construido y recepcionado de 340,19 m2. Con destino EDUCACIONAL.
- 3.- Adjunta memoria y Planos de Accesibilidad Universal según lo establecido en Art. 4.1.7 de la OGUC y Ley N°20.422 suscrita por Arquitecto Sr. Rodrigo Utreras Oyarce.
- 4.- Adjunta Memoria y planos de cálculo estructural según lo establecido en Art. 5.1.7 de la OGUC. Suscrito por el Arquitecto, Sr. Byron Ronquillo Narváez.
- 5.- Adjunta Resolución Excenta N°002841 de fecha 17/07/2018 emitida por el Ministerio de Educación.
- 6.- La superficie del terreno es de 8.411,80 m2.



*[Handwritten Signature]*  
**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE