

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01 / 2018
Fecha de Aprobación
05-ene-18
ROL Matriz SII
12205-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 831970
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-6540 de fecha 26-abr-17

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. FARELLONES SUR**
 N° 2213 , localidad o loteo **REINA LUISA III**
 sector **RAHUE** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 831970
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **Estudios fundados por areas de riesgo (Zona R.4 PRC).**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA MANITOBA SPA.	76442007-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE MARTABID RAZAZI	8.631.962-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO SEPULVEDA MUÑOZ	13.136.263-3



[Handwritten signature in blue ink]

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	72.083,89

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Mz A (31)	3.617,52	N°	Mz I (15)	1.820,04	N°	-	-
N°	Mz B (23)	2.884,25	N°	Mz J (18)	2.210,14	N°	-	-
N°	Mz C (27)	3.589,96	N°	Mz K (37)	4.872,80	N°	-	-
N°	Mz D (23)	2.932,50	N°	-	-	N°	-	-
N°	Mz E (39)	4.690,93	N°	-	-	N°	-	-
N°	Mz F (19)	2.800,80	N°	-	-	N°	-	-
N°	Mz G (28)	3.769,72	N°	-	-	N°	-	-
N°	Mz H (17)	2.285,30	N°	-	-	TOTAL		35.473,96

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	35.473,96	49,21	277
AREAS VERDES (CESIÓN)	12.807,39	17,77	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	2.243,65	3,11	2
VIALIDAD(CESIÓN)	21.558,89	29,91	-
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	-
SUPERFICIE TOTAL	72.083,89	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	-	2%	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-)	\$	0
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DOM/FGR/JBA/jba.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR