

**PERMISO DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA LITIO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LITIO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
46/2017
Fecha de Admisión
06/12/2017
NO. S/I
106/54

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes (debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.5.14. N° 57/2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° Ruralidad N° 250 de fecha 26 NOVIEMBRE 2017  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ agente, de fecha \_\_\_\_\_  
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de litio con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION DE EDIFICIO OFICINA BIOMASA con una superficie edificada total de 197,50 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a OFICINA COMERCIAL, ubicado en calle/avenida/camino PUTABLA HJ 2 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lote PUTABLA Sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y su acoge a las siguientes disposiciones especiales.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado  
 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
BIOMASA SALINAS Y WAEGER LIMITADA	76.183.893-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
JOSE MANUEL SALINAS VIDAL	8.282.936-1

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiere)	S.L.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	S.L.T.	
NÚMERO DEL CALCIPIETA	3705.208-B	
NOMBRE DEL CALCIPIETA	S.L.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	S.L.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiere)	10.908.805-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiere)	REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Para Inscripción debe estar en Colección de Colección

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.26. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.30 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	OFICINA COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTE (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EFECTIVA BAJO TERRENO			
S. EFECTIVA SOBRE TERRENO			
S. EFECTIVA TOTAL	197,50		197,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	31.800 ( 5.18 Hect)		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CODIFICANTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	---	CODIFICANTE DE OCUPACION DE SUELO	---	---
DEPENDIENTE DE OCUPACIONES SUPERIORES	---	---	ENIGAC	---	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS a plaza	---	---	POSAMIENTO	---	---
RAJANTES	60"	60"	R. CARROZ	---	---
DESTACAMIENTOS	---	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTAD. VEHICULOS PROYECTADO	02
-----------------------------	----	-----------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADICIE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.257 Corporación Inmobiliaria (subsistema de otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombra - 1.2.8.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.a O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Código Ambiental Art. 2.5.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Decreto de Excepción Art. 80 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Ley de Econ. Art. 6.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES (S) (S)**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 133	<input type="checkbox"/> Art. 128	<input type="checkbox"/> Art. 129	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTIVA DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CIENTA CON ANTES PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS ESPECÍFICOS	01 OFICINA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	NO
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		E-2	187.50
		P. UNIT	169.999
PRESUPUESTO:		\$	33.572.235.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$ 503.584.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 503.584.-
DESCUENTO SIN CON INFORME DE REVISION INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	S.I.M. N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	S.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ :	503.584.-
DIRCC INGRESO MUNICIPAL	N°	65877	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

  
  
**MYRIAM MORALES SANDOVAL**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Fecha: 7/2007

IMPRESOR