

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN PABLO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
44/2018
Fecha de Aprobación
24-Oct-2018
ROL S.I.I
102/58

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 129/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° RURALIDAD N° 90 de fecha 16/06/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR** 01 VIVIENDA con una superficie edificada total de 74.34 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino SAN ANTONIO N° S/N° Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SAN ANTONIO - COMUNA DE SAN PABLO sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBINSON DA WES AICHELE FUENTES rut 7.560.762-8 / NILSE PRISCILA AICHELE FUENTES rut 7.569.235-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CAROLINA ROBLES LOPEZ		13.124.245-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CATALINA DE LOS ANGELES URRUTIAGUER GONZALEZ		17.784.076-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	74.34 M2		74.34 M2
S. EDIFICADA TOTAL	74.34 M2		74.34 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		163.000 M2	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0.013	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----	0.045%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	N/A	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	1 PISO	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	oguc	60°	ANTEJARDIN	----	38.21
DISTANCIAMIENTOS	oguc	38.21			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		E-4		74.34	
		P. UNIT		91.243	
PRESUPUESTO				\$	6.783.005.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	101.745.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	101.745.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	101.745.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	128621	FECHA		24-Oct-2018
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN


  
 MYRIAM MORALES SANDOVAL
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
   
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



**USO OFICINA INE**

Folio N°

Cod. Comuna

## FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACION

(LLENAR SEGUN INSTRUCTIVO ANEXO)

### 1.- IDENTIFICACION ESTADISTICA (Uso exclusivo D.O.M.)

1	PERMISO N°	44-2018	FECHA	29.10.2018	(Completar por informante)		
2	ROL AVALUO S.I.I.	102-58					
3	RECEPCION N°						
4				N° FORMULARIO	1	DE	1

### 2.- INFORMACION DEL PROPIETARIO

5		NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
6		NILSE PRISCILA AICHELE FUENTES Y OTROS		7.569.235 - 8		
7		GESTOR INMOBILIARIO O MANDANTE		RUT		USO OFICINA INE
8						
9		DIRECCION		FONO		FAX
10		SAN ANTONIO S/N SAN PABLO				

### 3.- INFORMACION DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	2	AREA	2	REGION	PROVINCIA	
1. PUBLICO		1. URBANA		13	DE LOS LAGOS	14	OSORNO
2. PRIVADO		2. RURAL		COMUNA		LOCALIDAD	
15		SAN PABLO		16		SAN ANTONIO	
17	DIRECCION	SAN ANTONIO S/N SAN PABLO					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFRENTE (m)	20	FONDO MEDIO (m)	21	SUPERFICIE DEL TERRENO (m²)
285,34		271,15		590,89		163,000	

EDIFICACION CONSTRUIDA ANTERIORMENTE	
22	SUPERFICIE (m²)
23	TOTAL N° DE PISOS
-	-

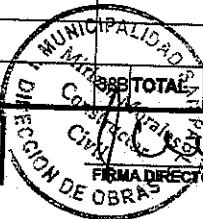
ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCION ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACION RESPECTIVA

(USO EXCLUSIVO D.O.M.) LLENAR SOLAMENTE EL PRESENTE CUADRO, CUANDO LA RECEPCION CORRESPONDE A LAS MISMAS CARACTERISTICAS SOLICITADAS EN EL PERMISO ORIGINAL, EN CASO CONTRARIO LLENAR EL FORMULARIO COMPLETO

### 4.- TIPO DE TRAMITE

24	PERMISO	1	25	RECEPCION	1						
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACION		1. DEFINITIVA TOTAL							
2. REGULARIZACION OBRA NUEVA		4. REGULARIZACION AMPLIACION		2. DEFINITIVA PARCIAL							
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)		27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA		ETAPA DE							
ETAPAS	28	29	30	31	ETAPAS	32	33	34	35	36	37
	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	SUPERFICIA CONSTRUIR (m²) (INCLUIR ESPACIOS COMUNES)		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	SUPERFICIE RECIBIDA (m²)	CANTIDAD DE UNIDADES	COSTO REAL OBRA MILES \$)	CLASIFICACION DE LA OBRA
1	01/08/18	01/08/21	1	74,34							
38 A TOTAL			1	74,34							

REEMPLAZA PERMISO N°  DE FECHA:



FIRMA DIRECTOR D.O.M.

FIRMA SOLICITANTE

*Carolina Robles López*  
 Carolina Robles López  
 Arquitecto  
 Rut: 13.124.245-K





