☑ obra	MIEMA	DNSTRUCCION SIMULTÁ RUCCION SIMULTÁNEA	NEA □SI □SI	□ NO □ NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACION	☐ REP	ARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS	- I. MUNICIPALIDA	AD DE :	NUMERO DE PERMISO
	SAN PA	ABLO		19/2019
				Fecha de Aprobación
RE	EGION: DE LOS LAGOS		~	02-Aug-2019
				ROL S.LI
	URBANO	RURAL		30-133
A) Las atribuciones emanadas del Art B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación To C) La solicitud de aprobación, los plat correspondientes al expediente S.F D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación No F) El informe Favorable de Revisor In G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud No I) Otros (especificar):	al de Urbanismo y Construeritorial. nos y demás antecedentes P.E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° 77 vi dependiente N° Proyecto de Cálculo Estruct	cciones en especial debidamente suscri de fecha gente, de fecha	ei Art. 116, su O itos por el propiet 187/2019 de fecha de fe	22/04/2019 (cuando corresponda) (cuando corresponda)
RESUELVO:				
m2 y de 02 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza	(especificar) Nº de e a, destinado a LOS ana localidad o l cona ZU3 del antecedentes, que forman par	difficios, casas, galpones CA S LINGUES oteo Plan Regulador	ON UNA SUPERFICIO NO NO SAN PAE COMUNAL COMUNAL O INTERCOMU HORIZACIÓN MENCION MANTIENE (MANTIENE O PIERDE	6 ILO NAL nados en la letra C
los beneficios del D.F.LN°2 de 1	959 y se acoge a las siguien	tes disposiciones esp		
В	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; P	 ROYECCIÓN DE SOMBRAS,C	ONJUNTO ARMONICO	
3 Que el presente permiso se otorga	amparado en las siguientes	autorizaciones espec	ciales:	
Plazos de la autorización espe 4 Que el proyecto que se aprueba se	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, icial e ajusta al citado anteproyec			specificar)
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPI				and Colony of the Colony of th
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RIANA VEGA GALLEGOS			R.U.T. 10.954.662-3

	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa o	ie ARQUITECTO PI	ROYECTISTA (cue	indo correspo	nua)	ter britania	10000	R.	U.T.
NOM	BRE DEL'ARQUITECTO PROYECTIST	A RONALD HENRIC				Master in settlige in in A	(111111	15.68	8.314-k
NOM	BRE DEL CALCULISTA		XOLL I MONILO			Sengal general en		13.00	
NOM	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)		dina.	144 garth		er in the second	are a	e etgjetejeji R .	U.T.
		a lic							
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (ca	ando corresponda)	<u> </u>	<u> </u>		enutinus enemas sist	47-53	REGISTRO	CA
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRI	UCTURAL(cu	ando corresponda	a)	ii d	REGISTRO	CA
							-		
7	Podra individualizarse hasta antes del inicio de l CARACTERISTICAS DEL I - DESTINO (S) CONTEMPI	PROYECTO							
Z	RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:			VIV	/IEN	DΑ	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE A	t. 2.1.33 OGUC	and the second	ACTIVIDA	AD Topic sales and an	(Mag	ESCALA Art.	. 2.1.36. 00
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art, 2.1.28. OGUC.		ESPECIFICO:	ARE.					
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1.29. O.G.U.C.	DESTINC	ESPECIFICO:					-	
	otros (especificar)	aprin numerick		Taryinte					
 7 2	- SUPERFICIES								
	- OOI EIK IOIEO	LF	TIL (m2)	in least	COMUN (m2)	Jan V	TOTA	NL (m2)
S. EC	DIFICADA BAJO TERRENO	<u>agagan salah s</u>	- * - 7 /	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		• <u></u>			
S. EC	DIFICADA SOBRE TERRENO		35.53						5.53
	DIFICADA TOTAL		65.53					65	5.53
	ERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				242.50 N	12			
7.3.	- NORMAS URBANISTICAS								
	<u>a la region, a regional diferenti fice de la co</u>	PERMITIDO	PROYECTADO		our a Pijegova a a a Maria de propinsion		P	ERMITIDO	PROYE
	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.27	COEFICIEN	ITE DE OCUPAC	ON DE SUELO		60%	18
	FICIENTE DE OCUPACION PISOS ERIORES	N/A		DENSIDAD	Variety (4)				
ALTL	JRA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIE	NTO	in english	A	RT 2.6.2	29.
	ANTES	oguc	CUMPLE	ANTEJARD	OIN				
RAS		oguc 2.6.3	CUMPLE	T				·····	
	ANCIAMIENTOS								
DIST	ANCIAMIENTOS ACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0		ESTACION	AMIENTOS PRO	YECTO		(01
DIST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	1	ESTACION	AMIENTOS PRO	/ECTO			01
DIST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	0 COGE EL PROYEC	1						
DIST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959	0 COGE EL PROYEC .537 Copropiedad in al otorgamiento del	1 TO mobiliaria permiso)					Segunda Vivier	
DIST	Conjunto Armonico Art. 2.6.4.	0 COGE EL PROYEC .537 Copropiedad In	1 TO mobiliaria permiso)	Proyección		11. OGUC			nda Art. 6.2
DIST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959	0 COGE EL PROYEC .537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión	1 TO mobiliaria permiso)	Proyección	Sombras Art, 2.5.	11. OGUC		Segunda Vivier	nda Art. 6.2
DIST	CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4.	0 COGE EL PROYEC* .537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	nobiliaria permiso)	Proyección Conj. Viv. E	Sombras Art. 2.6.	11. OGUC		Segunda Vivier	nda Art. 6.2
DIST	CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4.	0 COGE EL PROYEC* .537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	1 TO mobiliaria permiso)	Proyección	Sombras Art. 2.6.	11. OGUC		Segunda Vivier	nda Art. 6.2
DIST DISP DISP	CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4.	0 COGE EL PROYEC* .537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	nobiliaria permiso)	Proyección Conj. Viv. E	Sombras Art. 2.6.	11. OGUC		Segunda Vivier	nda Art. 6.2
DIST	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 (posterior Conjunto Armónico Art. 2.6.4. COGUC ORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art.122	0 COGE EL PROYEC: .537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art.123	nobiliaria permiso)	Proyección Conj. Viv. E	Sombras Art. 2.6. Econ. Art. 6.1.8 OC cificar)	11. OGUC		Segunda Vivier OTROS (espe	nda Art. 6.2 cificar)
DIST DISP AUTO EC	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19 (posterior Conjunto Armónico Art. 2.6.4. D. OGUC ORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 D. DIFICIOS DE USO PUBLICO	0 COGE EL PROYEC537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art.123	TO mobiliaria permiso) Art. 63	Proyección Conj. Viv. E	Sombras Art. 2.6. Econ. Art. 6.1.8 OC cificar)	11. OGUC		Segunda Vivier OTROS (espe	nda Art. 6.2 cificar)
DIST DISP DISP AUTO EL CI 7.4	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS POSICIONES ESPECIALES A QUE SE A D.F.L-N*2 de 1959	0 COGE EL PROYEC537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art.123	TO mobiliaria permiso) Art. 63	Proyección Conj. Viv. E	Sombras Art. 2.5. icon. Art. 6.1.8 OC cificar)	11. OGUC		Segunda Vivier OTROS (espe	nda Art. 6.2 cificar)

						CLASIFICACIÓN	m2
						E4	65.53
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUC	CIÓN				P. UNIT	\$ 92.512
PRESUPUESTO					\$		\$ 6.062.311-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$		\$ 90.935	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		\$90.935
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE	············		(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(+)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
TOTAL A PAGAR				1	\$		\$ 90.935
GIRO INGRESO MUNICIPAL	[1	1.	142528	•••	L	FECHA	17-Jun-2019
CONVENIO DE PAGO	/1	10				FECHA	55.7 2015

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ES	PECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)		1
		4 TO 20 95	

MYRIAM MORALES S.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

☑ OBRAN	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO		SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
D	RECCION DE OBRAS - I. M	UNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	SAN PABLO		20/2019
.41		***************************************	Fecha de Aprobación
REC	GION: DE LOS LAGOS	~	05-Aug-2019
-			ROL S.I.I
	URBANO	RURAL	34/18
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terr. C) La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.E. D) El Certificado de Informaciones P.E. El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Inde G. El informe Favorable de Revisor de F. La solicitud N° C) Otros (especificar):	de Urbanismo y Construccione itorial. s y demás antecedentes debid E5.1.4./5.1.6. N° revias N° 90 vigente, pendiente N° Proyecto de Cálculo Estructural N°	es en especial el Art. 116, lamente suscritos por el p 215/ de fecha de fecha de fecha	cropietario y los profesionales (2019 27/05/2019 (ouando corresponda) (cuando corresponda) de fecha
RESUELVO:			
m2 y de 01 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zor (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant	PERU a localidad o loteo la ZU2 del Plan	CASA HABITA CASA HABITA S. Regulador COMUNA COMUNAL O INTE	N° 534 AN PABLO IAL RCOMUNAL
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se	aprueba	MANTIEN (MANTIENE O	
los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge a las siguientes dis		•
BEN	EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCI	IÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMON	lico
3 Que el presente permiso se otorga a	mparado en las siguientes autoriz	raciones especiales:	
AR*	r. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley	General de Urbanismo y Construcciones,	otros, (especificar)
Plazos de la autorización especia 4 Que el proyecto que se aprueba se a		obado (cuando corresponda).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET	'ARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	TOMA MUDITA DE OUTADE A		RUT.
MAKIA AN REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	TONIA MURUA DE GUARDA		14.585.606-K R.U.T.
THE TROUBLE AND IN THE PROPERTY OF FINANCE AND INCOME.			

6	INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONAL	_ES							
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa o	el ARQUITECTO PI	ROYECTISTA (cua	ndo cor	responda)				R.U.T.	
NOM	BRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	Δ						 	RUT	
ACN N		OBERTO ITURRI	IAGA HEWSTO	NE					22.14	
NOM	BRE DEL CALCULISTA								R.U.T.	
МОИ	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)					*			R.U.T.	
		ROBERTO ITURR	IAGA HEWSTON	E					22.14	
MOM	BRE dei REVISOR INDEPENDIENTE (co	uando corresponda)						REGISTRO		CATEGORIA
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO R D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	ICTUR	AL (cuando correspo	nda)		REGISTRO		CATEGORIA
,,,,,,,					(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					******
	Podra individualizarse hasta antes del inicio de l CARACTERISTICAS DEL I									
7.1.	- DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)								
	RESIDENCIAL. Art. 2.1.25. OGUC.					TACIONAL				
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE A	rt. 2.1.33 OGUC		ACTIV	/IDAD		ESCALA A	rt. 2.1.	36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTING	ESPECIFICO:							
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTING	ESPECIFICO:							
$\overline{\Box}$	otros (especificar)									
7.2.	- SUPERFICIES				L					
		U	TIL (m2)		соми	N (m2)		ТО	TAL (n	12)
S. EE	DIFICADA BAJO TERRENO		·							
S. EE	DIFICADA SOBRE TERRENO	<u> </u>	73.27						70.07	
	DIFICADA TOTAL		73.27		777.4	7.1.0			73.27	
	ERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				777.4	2 1412				
7.3.	- NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
		PERMITIDO	PROYECTADO	ļ				RMITIDO	P	ROYECTADO
	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.094	COE	ICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO	(0.60		0.094
	FICIENTE DE OCUPACION PISOS ERIORES	N/A		DENS	SIDAD	. Alt in the contract of the c				
	JRA MAXIMA EN METROS o pisos	7.00	CUMPLE	ADOS	SAMIENTO	and the second	AR	T 2.6.2		CUMPLE
PAS	ANTES	OGUC	60°	ANTE	JARDIN	······		3.00		3.00
	ANCIAMIENTOS	oguc 2.6.3	CUMPLE	1				J.00		
]]	CIONAMIENTOS PI	POVECTO			01	
ESIA	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<u> </u>	1	LO17	CONTRICTOR		<u> </u>			
	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A						r 1		<u></u>	
V	D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 (posterio).537 Copropiedad Ir r al otorgamiento del	mobiliaria permiso)	Proye	ección Sombras Art.	2.6.11. OGUC		Segunda Viv	ienda /	Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armonico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj.	Vîv. E∞n. Art. 6.1.8	OGUC		OTROS (es	pecifica	ar)
AUT	ORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Otro	(especificar)					
E	DIFICIOS DE USO PUBLICO					ТОРС)	PARTE		№ NO
С	UENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO	S	T	NO Res. N°			Fecha		
7.4	NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PC	R DESTINO						,	
VIVI	ENDAS		01	OFIC	INAS			uarija ja	L	
LOC	ALES COMERCIALES			ESTA	ACIONAMIENTOS	1.7				
IOIR	OS (ESPECIFICAR):		l							

						CLASIFICACIÓN	m2	
						E4	73.27	
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTR	ucció	N			P. UNIT	\$ 92.512	
PRESUPUESTO					\$, -w ,	\$ 6.778.354.~	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5				%	\$	\$ 101.675		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	\$101.675		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR	*			·	\$		\$101.675	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	144411		•	FECHA	05-Aug-2019	
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA A	LITORIZACIÓN		
10 17 to 1 days 1 7 4 4 5 1 5 1 6 1 6 1 6 1 6 1 6 1 6 1 6 1 6 1		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
		and the second second	
MANAGONA (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A			

MYRIAM MORALES S.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

☑ OBRAN	IUEVA	CONSTRUCCION SIMU TRUCCION SIMULTÁNI	= -						
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTERACIO	N 🗆 F	REPARACION	RECONSTRUCCION					
C	PIRECCION DE OBRAS	5 - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	NUMERO DE PERMISO					
	SAN F	PABLO		21/2019					
		Accessor to the second and second to the second and the second and	L - not recommend notice to a recommend	Fecha de Aprobación					
REC	GION: DE LOS LAGOS		~	26/08/2019					
	<u>✓</u> URBANO	RURA	AL.	16/17					
VISTOS:			-						
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 224/2019 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 10 de fecha 29/06/2018 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. I) Otros (especificar):									
RESUELVO:									
m2 y de 02 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zor (URBANO GRURAL) aprobando los planos y demás ant	destinado a LAS, a localidad o na ZU3 del	Plan Regulador	CASA HABITAC N SAI COMUNA COMUNAL O INTERC	N° 791 N PABLO AL COMUNAL					
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se	aprueba		MANTIENE (MANTIENE O PI						
los beneficios del D.F.LN°2 de 195		ntes disposiciones	especiales:						
BEN	EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS;		AS,CONJUNTO ARMONIC	00					
3 Que el presente permiso se otorga a	mparado en las siguientes	autorizaciones es	peciales:						
AR*	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124,	de la Ley General de Urbai	nismo y Construcciones, ot	tros, (especificar)					
Plazos de la autorización especia 4 Que el proyecto que se aprueba se a		cto aprobado (CHANI	DO CORRESPONDA).						
		apiocada (voni							
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ARIO			R.U.T.					
	MARIA NOCHES GATICA			6.568.952-9					
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.					

	MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	a del ARQUITECTO	PROYECTISTA (ci	uando co	orresponda)		R.U.T.	
NO	MBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS			200000000		89 Wester		
_		RONALD HENF	RIQUEZ PACHE	co		15	R.U.T. 688.314-K	
NON	MBRE DEL CALCULISTA					10.	R.U.T.	
NON	MBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			200 Bures				
<u> </u>							R.U.T.	
NON	MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATE	
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTR	RUCTUR	AL (cuando corresponda)	REGISTRO		
	Podrá individualizarse hasta antes del inicio di						CATE	
7	CARACTERISTICAS DEL DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO						
Z	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:		VI	VIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE.	Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA /	Art. 2.1.36. OGU	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:					
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1,29; O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:						
	otros (especificar)							
7.2.	- SUPERFICIES							
Service Service		1	JTIL (m2)		COMUN (m2)	то	TAL (m2)	
	DIFICADA BAJO TERRENO DIFICADA SOBRE TERRENO							
	DIFICADA SUBRE TERRENU DIFICADA TOTAL		43.17 70.36				43.17	
SUPE	RFICIE TOTAL TERRENO (m2)		70.00		132.30 M2		70.36	
7.3.	- NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3					
		PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTA	
10000	FICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.32	COEF	CIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60	0.32	
	FICIENTE DE OCUPACION PISOS ERIORES	N/A		DENS	DAD			
۹LTU!	RA MAXIMA EN METROS o pisos		CUMPLE	ADOS.	AMIENTO	ART 2.6.2	37.70%	
RASA	INTES	oguc	45° - 60°	ANTE.	ARDIN	2.00	2.00	
DISTA	ANCIAMIENTOS	oguc 2.6.3	CUMPLE					
	CIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	1	ESTAC	CIONAMIENTOS PROYECTO		01	
ES IA								
89986868 	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	TO					
DISPO	D E I -N°2 de 1959 Ley N° 19	.537 Copropiedad In	mobiliaria 🗀	Proyec	ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6.2.4 O	
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19 (posterior Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	.537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión	mobiliaria permiso)	₩	ción Sombras Art. 2.6.11, OGUC (iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 Conjunto Armônico Art. 2.6.4.	.537 Copropiedad In al otorgamiento del	mobiliaria permiso)	₩		Segunda Vivie		
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959	.537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	mobiliaria permiso)	₩				
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19 Conjunto Armônico Art. 2.6.4.	.537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	mobiliaria permiso)	Conj. V			enda Art. 6.2.4. C ecificar)	
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959	.537 Copropiedad In al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	mobiliaria permiso)	Conj. V	îv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (esp		
DISPO	D.F.L-N°2 de 1959	.537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC	mobiliaria permiso)	Conj. V	riv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (esp	ecificar)	
AUTO	D.F.L-N°2 de 1959	.537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art. 123	mobiliaria permiso)	Conj. V	(iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (esp	ecificar)	
AUTO EDI CUE	D.F.L-N°2 de 1959	.537 Copropiedad in al otorgamiento del Beneficio de fusión LGUC Art. 123	mobiliaria permiso)	Conj. V	riv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC especificar) TODO NO Res. N5	OTROS (esp	ecificar)	

AASASDFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

						CLASIFICACIÓN	m2
						E4	70.36
CLASIFICACION	_	P. UNIT	\$93.781				
PRESUPUESTO	-T			·			
			1		\$	-	\$ 6.598.431
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$		\$98.976
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$		0,013,70.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-) %	\$ 202.076		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			200000	\$		\$98.976
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		2000,000	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M, N°	FECHA:		200	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		3/300000	\$		
TOTAL A PAGAR	<u> </u>			1022	\$		200.074
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			<u> </u>	FECHA	\$98.976
CONVENIO DE PAGO		No.	1000			Section Sectio	
		848	1239			FECHA	26/08/2019

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO Nº 1239

1° CUOTA \$ 30.000 de fecha 26/08/2019 , N° de INGRESO 146609 2° CUOTA \$ 34.488 de fecha vencimiento 30/09/2019 , N° de INGRESO 146610 3° CUOTA \$ 34.488 de fecha de vencimiento 31/10/2019 , N° de INGRESO 146611

TOTAL \$ 98.976.-

> سيفليلياله MYRIAM MORALES S. DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

•						
	OBRA NUEVA	l.	N CONSTRUCCION SIN ISTRUCCION SIMULTÁ		si No	
AMPLIACION M	AYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON 🗆	REPARACION	RECONS	STRUCCION
	DIREC	CION DE OBRA	S - I. MUNICIPA	LIDAD DE :	บท	MERO DE PERMISO
		SAN	PABLO			22/2019
		The state of the s			Fe	cha de Aprobación
	REGION:	DE LOS LAGOS		~		26/08/2019
	1/	LIDDANO				ROLSIJ
		URBANO	RUR	AL		7/24
B) Las disposiciones d y el Instrumento de C) La solicitud de aprol correspondientes al D) El Certificado de E) El Anteproyecto de F) El informe Favorable	expediente S.P.E5.1.4 Informaciones Previas	emás antecedente ./5.1.6. N° N° ote N° ote N°	rucciones en espe es debidamente su 7 de fer vigente, de fecha	ecial el Art. 116, suscritos por el pr 223/2 cha de fecha	opietario y los p 1019 19/01/2018 (cuando correspo (cuando formespo (cuando formespo	rofesionales
ubicado en calle/ave Lote Nº sector URB. (URBANO	respecifican) pisos de altura, destinad nida/camino manzana ANO Zona o RURAL) os y demás antecedem	lo a Los localidad o ZU3 dei	Plan Regulador	SAI COMUNA COMUNAL O INTERC	FION N° N PABLO L COMUNAL	900
2 Dejar constancia que	•	I		MANTIENE		
los beneficios del D.	F.LN°2 de 1959 y se a			(MANTIENE O PIE especiales:	ERDE)	
	BENEFICIO DE		DFL - Nº 2 PROYECCIÓN DE SOMBRA	S,CONJUNTO ARMONICO	5	
3 Que el presente perr	niso se otorga amparado	en las siguientes	autorizaciones esp	peciales:		
	ART. 121, ART.	- 122, ART. 123, ART. 124,	de la Ley General de Urban	ismo y Construcciones, otr	os, (específicar)	
Plazos de la auto		aitada antanan	oto opushede			
4 Que el proyecto que	se apruepa se ajustă âl	cuado anteproyed	DIANO) ODBOOTOR OK	O CORRESPONDA).		
5 INDIVIDUALIZACION	and the second s	WOOMAN TO THE TOTAL THE TO	www.wasassassassassassassassassassassassassa		Property Constitution	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	PROPIETARIO ESTELA DEL CAI	RMEN MILLAOU	EO		R.I 10.410	J.T.

5.~

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTELA DEL CARMEN MILLAQUEO	10.410.972-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	S PROFESION Red ARQUITECTO	ALES PROYECTISTA (c	Wando corresponda)		85 855 S	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTI			- Laide derresponda)			R.U.T.
SELECTO PROTECT		RIQUEZ PACHE	00			RU.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	15.688.314-K					
	R.U.T.					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	A I	JCITAR				
	(cuando correspond	a) 			REGISTR	O CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO EST	RUCTURAL (cuando corres	onda)		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d					REGISTR	O CATEGORIA
7 CARACTERISTICAS DEL						
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PLADO (S)					
RESIDENCIAL Art. 2.1:25, OGUC.	DESTIN	NO ESPECIFICO:		X77	VIENDA	
EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	a com		droi may	
Art. 2.1.33. OGUC.			ACI	VIDAD	ESCALA	Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA	5					
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
7.2 SUPERFICIES						
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	(JTIL (m2)	COML	JN (m2)	Ū	OTAL (m2)
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO		43.17		***************************************		
S. EDIFICADA TOTAL		70.36	43.17 70.36			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			115.5	0 M2		70.36
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	3				
	PERMITIDO	PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.37	COEFICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO	0.60	0.37
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A		DENSIDAD			0.57
LTURA MAXIMA EN METROS o pisos		CUMPLE	ADOSAMIENTO		ADTAGA	67.700/
RASANTES	oguc		ANTEJARDIN		ART 2.6.2	37.70%
DISTANÇIAMIENTOS	oguc 2.6.3	45° - 60°	ANIESARDIN		***	1.50
	0guc 2.0.3	CUMPLE				
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	I	ESTACIONAMIENTOS PR	OYECTO		01
ISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AI	COGE EL PROYEC	го				
	537 Copropiedad In		Proyección Sombras Art, 2	6.11 OGUC	□ leanunda 1/h	ianda Ad CO 4 CO IO
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión Art. 63				Segunda Vivienda Art, 6.2.4. OGUC	
- loguc L	LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	OGUC	OTROS (es	pecificar)
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	PARTE	. No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. Nº					Fecha	
.4 NUMERO DE UNIDADES 1		839.00		10	recna	2017.00
WIENDAS		01	OFICINAS			
DCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS			
TROS (ESPECIFICAR):						
LON ICAN).						

				11,000	CLASIFICACIÓN	m2	
					E4	70.36	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					P. UNIT	\$93.781	
PRESUPUESTO				\$		\$ 6.598.431,	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		. 1	.5 %	\$		\$98.976	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ \$98.976		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					······································		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA;	Э	\$			
TOTAL A PAGAR		 ,		\$		\$98.976	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	14	6604	-l	FECHA	26-Aug-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA	AUTORIZACIÓN)
	2000
L	

MYRIAM MORALES S.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMAYTIMBRE

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: SAN PABLO REGION: DE LOS LAGOS Pache de Assoblación AD Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánias Constitucional de Municipalidades, D. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánias Constitucional de Municipalidades, D. Las atribuciones de la Ley General de Urbanismo y Constitucional de Municipalidades, D. Las atribuciones de la Ley General de Urbanismo y Constitucional de Municipalidades, D. La solicitud de apronación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritas por el propietario y los profesionales correspondentes al expediente S.P.E.5.1.4/5.16. N° D. El Certifica de apronación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritas por el propietario y los profesionales correspondentes al expediente S.P.E.5.1.4/5.16. N° D. El Certifica de información per Previos N° D. El Certifica de información per per servicion per per de Celculo Estructural N° de fecha (usardo certepenta) D. La solicitud N° D. La sol	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONS		□si □no	
SAN PABLO REGION: DE LOS LAGOS VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Tarribriotal, C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expedientes S.P.E5,1,4,15,16, N° D El Certificació de informaciones Previes N° D El Certificació de información atributación n° D El Certificación n° D El	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	☐ REPARACIO	ON 🗌 RECO	ONSTRUCCION
REGION: DE LOS LAGOS REGION: DE LOS LAGOS ALS atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional da Municipalidades, BLas disposiciones de la Ley General do Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. CLa solicitud de aprobacción, (so planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesioneles correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 222/2019 DE Certificado de informaciones Previse N° 22 de fecha 1403/2018 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha 1204/2019 El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 1204/2019 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuento corresponda) CE DE Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuento corresponda) COTIOS (especificar): RESUELVO: 1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) Te vide de concentración simultánea. CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) Te vide de concentración simultánea. CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 2. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 2. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 2. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 3. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 2. Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 70.36 (especificar) RESUELVO: 3	DIREC	CION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	:	NUMERO DE PERMISO
VISTOS:	Analist of reference and	SAN PABL	.0		23/2019
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Piantificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expedientes S.P.E6.1.4/5.1.6. N° 222/2019 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 22 de fecha 14832018 E) El Anteproyecto de Edificación N° 10 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 11 de fecha (suando correspondo) 11 La solicitud N° 11 La solicitud N° 12 de fecha 14832018 E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 12 de fecha 1882018 E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 12 de section 1882018 E) La solicitud N° 12 de fecha 1882018 13 de fecha 1882018 14 CASA con una superficie edificada total de 70.36 14 CASA con una superficie edificada total de 70.36 15 El Informe Favorable de Revisor de Serindo a ubicado en calia/avenida/camino CASA HABITACION 16 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 17 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 18 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 28 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 29 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 20 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 21 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 22 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 23 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 24 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 25 Lote N° manazana localidado loteo CASA HABITACION 26 Lote N° Lote N° manazana localidado loteo CASA HAB	PECION	DELOCIAÇOS		_	
VISTOS:	nedion.	DE LOS LAGOS			
A) Las attribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.45.1.4./5.1.6. N° 222/2019 D) El Certificado de Informaciones Previes N° 22 de fecha 14403/2018 E) El Anterproyecto de Edificación N° 1/20 de fecha 1/20/2018 E) El Anterproyecto de Edificación N° 1/20 de fecha 1/20/2018 E) El Informe Pavorable de Revisor Independiente N° 1/20 de fecha 1/20/2018 G) El informe Pavorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1/20 de fecha 1/20/2018 E) La solicitud N° 1/20/2018 E) La solicit	V	URBANO	RURAL		
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 222/2019 D) El Certificado de informaciones Previas N° 22 de fecha 14/03/2018 E) El Anteproyecto de Edificación N° 1/2018 E) El Anteproyecto de Edificación N° 1/2018 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1/2018 E) El Independiente N°	VISTOS:				,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° D) El Certificado de Informaciones Previas N° E) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha — (cuando corresponda) E) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha — (cuando corresponda) E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda) E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° — de fecha — (cuando corresponda) E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° — de fecha — (cuando corresponda) E) El Solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea. E) Otros (especificar): CASA HABITACION Lote N° — manzana — localidad o loteo — CASA HABITACION Lote N° — manzana — localidad o loteo — COMUNAL — COMUNAL ONTEREDUNAL — Sector — URBANO Zona ZUS del Plan Regulador — COMUNAL — COMUNAL ONTEREDUNAL — aprobando los planos y demás antecedentes, que formen parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2. Dejar constancia que la obra que se aprueba — MANTIENE — BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SONBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales: — DEJARDO DE LE PROPIETARIO Plazos de la autorización especial — ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanisme y Construcciones, coros, (sepecificar) Plazos De La PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL — 12,340.386-K	,				za General,
El Certificado de Informaciones Previas Nº 22 de fecha 14032018 El El Anteproyecto de Edificación Nº	C) La solicitud de aprobación, los planos y de		bidamente suscritos por		os profesionales
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda) H) La solicitud Nº	D) El Certificado de Informaciones Previas	N° 22		14/03	
RESUELVO:	F) El informe Favorable de Revisor Independie	nte N°	de fe	cha	(cuando corresponda)
1 Otorgar permiso para CONSTRUIR (Aspecificar) M* de edificios, cassas, malconess m2 y de 02 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino LOS MANZANOS N° 904 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO (URBANO Zona ZU3 del Plan Regulador COMUNAL, COMUNAL O INTERCOMUNAL, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (aspecificar) Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (aspecificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECTUA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340.386-K	•	a de ap 	robación de loteo con cor	nstrucción simultár	nea.
m2 y de 02 pisos de altura, destinado a UASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino LOS MANZANOS N° 904 Lote N° manzana — localidad o loteo SAN PABLO sector URBANO Zona ZU3 del Pian Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N°2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (específicer) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIOTA P04 CASA HABITACION UNO Nº 904 CASA HABITACION MOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RIOTA P04 CASA HABITACION Nº 904 CASA HABITACION CASA HABITACION Nº 904 CASA HABITACION CASA HABITACION Nº 904 CASA HABITACION CASA	RESUELVO:				
m2 y de 02 pisos de altura, destinado a USANAZANOS Nº 904 ubicado en calle/avenida/camino LOS MANZANOS Nº 904 Lote Nº manzana iocalidad o loteo SAN PABLO sector URBANO Zona ZU3 del Plan Regulador COMUNAL COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RUT. 12,340,386-K	1. Otorgan portrinso para		oon and a	superficie edificada	a total de 70.36
Lote N° manzana localidad o loteo SAN PABLO sector URBANO Zona ZU3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340.386-K	m2 y de 02 pisos de altura, destinad	lo a	CASA HAE		204
ART. 121, ART. 122, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ART. 121, ART. 122, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización bel propietario 10. INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO ROMANTIENE COMUNAL O INTERCOMUNAL ART. 120,				= =	904
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. CECTILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12,340,386-K		ZU3 del Plar			
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (aspecificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. CECTILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12,340,386-K		tes, que forman parte d	e la presente autorización	n mencionados er	ı la letra C
DFL - N° 2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (aspecificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECTILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340,386-K		a			
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. CECTILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12,340,386-K	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	•	•		
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (aspecificar) Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECTILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340.386-K	BENEFICIO DE			RMONICO	
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12,340,386-K	3 Que el presente permiso se otorga amparad	o en las siguientes auto	rizaciones especiales:		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda). 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12,340,386-K		. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	ey General de Urbanismo y Construcci	iones, otros, (especificar)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340,386-K		 l citado anteproyecto ap	robado (cuando corresponi	DA).	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CECILIA BEATRIZ AGUILA LEAL 12.340,386-K	5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO				
					R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.	CECILIA BEAT	RIZ AGUILA LEAL		12	
]	REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.

6 INDIVIDUALIZACION DE LO	S PROFESION	ALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	sa del ARQUITECTO	PROYECTISTA (c	uando co	orresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECT	STA		e tradition			R.U.T.	
RONALD HENRIQUEZ PACHECO NOMBRE DEL CALCULISTA						15.688.314-K	
NOMBRE DEL CAECGEISTA	_					₹.IJ.Ţ.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							
		LICITAR			1	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando correspond	a)			REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTI	PUCTUE	A Colored	******		
			1001,01	AE(coando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d 7 CARACTERISTICAS DEL							
7.1 DESTINO (S) CONTEM	PROYECTO						
RESIDENCIAL		io reneggios					
Art. 2.1:25. OGUC.		NO ESPECIFICO:		V	IVIENDA		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVIDAD	ESCALA Ar	t. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28: OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:					
INSFRAESTRUCTURA							
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFICO:					
otros (espécificar)							
7.2 SUPERFICIES							
	1	JTIL (m2)		COMUN (m2)	Total	AL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						w (mz)	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		43.17				43.17	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		70.36	70.36				
7.3 NORMAS URBANISTICA	S APLICADAS	`		115.50 M2			
	PERMITIDO	PROYECTADO					
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.37	25 SELECTION SECTOR	CIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.60	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	N/A	0.07	DENSI	5000 pag 500 pag 5000		0.37	
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	****	OUMBLE	661476300 555781656	AMIENTO			
RASANTES	OGUC	CUMPLE	1988(m)/m		ART 2.6.2	37.70%	
DISTANCIAMIENTOS		45° - 60°	ANIE	ARDIN	2.50	2.50	
,07,2,02,411,03	oguc 2.6.3	CUMPLE	_				
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	1	ESTAC	IONAMIENTOS PROYECTO	01		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A			Parameters		L		
	.537 Copropiedad In						
	r al otorgamiento del Beneficio de fusión	permiso)	Proyec	ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC	
	LGUC	Ari. 63	Conj. V	īv. E∞n. Art. 6,1.8 OGUC	OTROS (espec	ificar)	
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (e	specificar)			
			, 000 (2	Special Control of the Control of th			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				□ торо	PARTE	№ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	00	□ sı		NO Res. Nº	Fecha		
.4 NUMERO DE UNIDADES '	TOTALES PO	R DESTINO				2574	
IVIENDAS		01	OFICIN	AS			
OCALES COMERCIALES			ESTAC	ONAMIENTOS			
			Lamado (1999)				

						CLASIFICACIÓN	m2	
		E4	70.36					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						P. UNIT	\$93.781	
1					-		<u> </u>	
PRESUPUESTO					\$		\$ 6.598.431	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$		\$98.976	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	\$98.976		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	HA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FEC	HA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		HA:	(-)	\$			
TOTAL A PAGAR				[000000	\$		\$98.976	
BIRO INGRESO MUNICIPAL		y•	1466	19	<u> </u>	FECHA	26/08/2019	
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA	20/00/2013	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)	
	, programme the state of the st
	2 5AU 3 3AU 3

MYRIAM MORALES S.

PECTOR DE OBRAS MUNICIPALI
FIRMAYTIMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES