

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CRISTIAN GONZALEZ CARRASCO		11.948.593-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
a licitar		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)	EDUCACION		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	210.50 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	210.50 M2		210.50 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.000 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	-----
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	ART 2.6.3	ART 2.6.3	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):	02 SALAS DE CLASES, 01 BIBLIOTECA, 01 SALA COMPUTACION Y PATIO TECHADO		



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E3	210.50M2
SUB TOTAL M2				133.584 M2	
P. UNIT				133.584.-	
PRESUPUESTO				\$	\$28.119.432 .-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	421.791.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 421.791.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	421.791.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			12/05/2020
CONVENIO DE PAGO	N°	1244/2015	FECHA		08/06/2020

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se autoriza la Construcción de Ampliación de 02 salas de clases, 01 sala biblioteca, 01 sala computacion y 01 pasillo techado con una superfici de ampliacion de 210.50 m2.

se establece una firma de convenio de pago de derechos municipales n° 1244 del 08 de junio del 2020.



ANDRÉS SALAZAR (s)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

7.- MATERIALES PREDOMINANTES SEGUN CODIGO DE DESTINO Y CLASIFICACION DE LA ESTRUCTURA (CAMPOS 58 Y 59)

MARCAR EL PORCENTAJE RESPECTIVO EN LOS CAMPOS 64 AL 67 Y CON UNA CRUZ LOS CAMPOS DEL 68 AL 71, SEGUN CLASIFICACION ESPECIFICADA EN EL CUADRO N° 6.2

(EN CASO DE QUE LA ESTRUCTURA SEA MIXTA AL SEPARAR LAS CLASIFICACIONES DE ESTA, REPETIR LOS CODIGO DE DESTINO, SEGUN CUADRO 6.2)

64 MUROS - CERRAMIENTO (Indique hasta 3 productos)					65 DIVISIONES INTERIORES (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE (%)		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)		CODIGO DE DESTINO		
		900					900		
1.- METAL PANEL PREFORMADO					1.- YESO-CARTON				
2.- HORMIGON					2.- MADERA				
3.- LADRILLO ARTESANAL					3.- LADRILLO ARTESANAL				
4.- LADRILLO MAQUINA					4.- LADRILLO MAQUINA				
5.- BLOQUE CEMENTO					5.- ALBAÑILERIA PANDERETA				
6.- PIEDRA					6.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE				
7.- METAL - VIDRIO (Muro Cortina)					7.- PANEL FERRO CEMENTO				
8.- PLACAS ALUMINIO - CERAMICA (Muro Cortina)					8.- BLOQUE VIDRIO				
9.- PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE					9.- METAL - VIDRIO				
10.- PANEL FERRO CEMENTO					10.- OTRA especificar Teciado		100%		
11.- ADOBE									
12.- MADERA		100 %							
OTRA especificar									
66 CUBIERTA (Indique hasta 3 productos)					67 PAVIMENTOS (Indique hasta 3 productos)				
PORCENTAJE (%)		CODIGO DE DESTINO			PORCENTAJE (%)		CODIGO DE DESTINO		
		900					900		
1.- FE GALVANIZ. LISO EMBALLETADO					1.- ENTABLADO				
2.- FE GALVANIZADO ONDA		100 %			2.- PARQUET				
3.- PANEL METAL PREFORMADO					3.- MADERA FLOTANTE				
4.- LOSA HORMIGON IMPERMEABILIZADO					4.- ALFOMBRA				
5.- FIBRO-CEMENTO ONDA					5.- PLASTICO MODULAR				
6.- FIBRO-CEMENTO TEJUELAS					6.- PLASTICO CONTINUO				
7.- TEJUELA ASFALTICA					7.- BALDOSA ARCILLA				
8.- TEJUELA MADERA					8.- BALDOSA LIQUIDO				
9.- TEJA ARCILLA					9.- BALDOSA MICROVIBRADA				
10.- TEJA CEMENTO					10.- CERAMICA				
11.- COBRE					11.- PORCELANATO				
12.- POLICARBONATO					12.- PIEDRA				
13.- FIBRA DE VIDRIO					13.- MARMOL				
14.- METAL - VIDRIO					14.- OTRA especificar Vinilico		100 %		
15.- OTRA especificar									

68 PUERTAS (Indique hasta 3 productos)					69 VENTANAS (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
		900					900		
1.- PUERTAS ACERO					1.- VENTANA ACERO				
2.- PUERTAS ALUMINIO					2.- VENTANA ALUMINIO				
3.- PUERTAS CRISTAL					3.- VENTANA MADERA				
4.- PUERTAS MADERA TABLEREADAS					4.- VENTANA PVC				
5.- PUERTAS MADERA PANEL		X			5.- VENTANA BLOQUE VIDRIO				
6.- PUERTAS CONTRA INCENDIO					6.- TERMOPANELES				
7.- OTRA especificar PVC		X			7.- OTRA especificar				



70 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS (Indique hasta 3 productos)					71 CARACTERISTICA ESPECIAL (Indique hasta 3 productos)				
MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO			MARCAR CON UNA CRUZ (X)		CODIGO DE DESTINO		
1.- SANITARIOS ECONOMICOS					1.- CALEFACCION CENTRAL				
2.- SANITARIOS ESTANDAR					2.- ESTUFAS GAS MURAL				
3.- SANITARIOS ALTA CALIDAD					3.- AIRE ACONDICIONADO FAN COIL				
4.- VANITORIO CUBIERTA MARMOL					4.- AIRE ACONDICIONADO INVEC.- EXTRACCION				
5.- VANITORIO CUBIERTA RESINA					5.- SISTEMA ALARMA				
6.- GRIFERIA ECONOMICA					6.- CIRCUITO CERRADO TV.				
7.- GRIFERIA ESTANDAR					7.- SENSORES INCENDIO				
8.- GRIFERIA ALTA CALIDAD					8.- PISO FLOTANTE REGISTRABLE				
9.- MOBILIARIO COCINA ESTANDAR					9.- TINAS HIDROMASAJE				
10.- MOBILIARIO COCINA ALTA CALIDAD					10.- REJA AUTOMATICA				
11.- OTRA especificar					11.- REVESTIMIENTO EXTERNO MARMOL				
					12.- REVESTIMIENTO EXTERNO GRANITO				
					13.- ILUMINACION FACHADAS				
					14.- ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA				
					15.- OTRA especificar				


15.- OTRA especificar

8.- DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

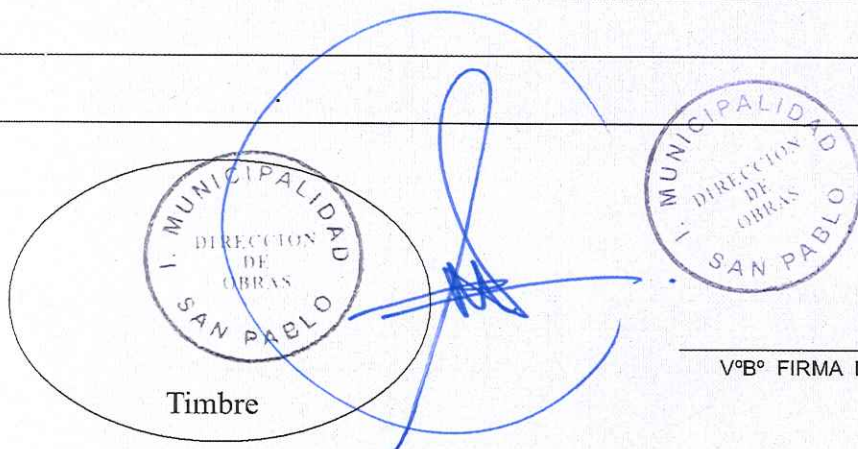
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZON SOCIAL		RUT	
72	a Licitar	73	-
DIRECCION		FONO	E-MAIL
74		75	

9.- DATOS DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

EL PATROCINANTE DE LA OBRA DECLARA BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTA ENCUESTA CORRESPONDEN FIELMENTE A LA REALIDAD

NOMBRE DEL PROYECTISTA, (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT		FIRMA	
76	Cristian Gonzalez Carrasco	77	11.948.593		
DIRECCION					
78	Arturo Prat 780				
TELEFONO	FAX	E-MAIL			
79	64 2 202421	80		81	cgonzalezarquitecto@gmail.com

OBSERVACIONES: _____



VºBº FIRMA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES