

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
40
Fecha de Aprobación
20 ABR. 2017
ROL S.I.I.
5180-015
EXPEDIENTE N°
15374

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15374 Folio 01 N° 35 del 05-01-2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 159 de fecha 07-05-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° AA01 de fecha 04-01-2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha *****
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
(especificar)
con una superficie edificada total de 249,90 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ALGARROBO N° 7949
Lote N° 15 manzana L localidad o loteo MALAGUIAS CONCHA
sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROL CABEDO URRUTIA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	*****	
ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	*****	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	*****	
ARTURO HOCHSTETTER SANTIS	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO FLAVIO MESA VERDUGO	141-1	1° CAT.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	EXISTENTE (m ²)	PROYECTADA (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	***	249,90	249,90
S. EDIFICADA TOTAL	***	249,90	249,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		516,88	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,60	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0,60	0,48	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4 PISOS	14 Pisos	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2.
RASANTES	70°/45°	70°/45°	ANTEJARDIN	2,0
DISTANCIAMIENTOS	Art. 2.6.3.	4,40/3,30		2,4

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° *** Fecha ***

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	6	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	**	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR)		*****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m ²
		E-2	249,90
		****	****
		****	****
		****	****
		TOTAL	249,90
PRESUPUESTO		\$ 42.917.826	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 643.767
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	***
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 643.767
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 193.130
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1603214	FECHA: 22-01-2016	(-) \$ 62.544
TOTAL A PAGAR		\$ 388.093	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1742206	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA
			05-04-2017

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA PARA UNA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A 1 CONSTRUCCION DE 1 PISO CON UNA SUPERFICIE DE 249,90 M², CLASE E-2 DESTINO: RESIDENCIAL - VIVIENDA. ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 19.537, COMO CONDOMINIO TIPO A.
- 2.- EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA 1 CONSTRUCCION, CON 6 UNIDADES DE VIVIENDA Y 6 ESTACIONAMIENTOS, LAS QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 19.537, EL QUE DEBERA CUMPLIR LAS CONDCIONES DE CONDOMINIO TIPO A.
- 3.- PROYECTO ACOGIDO AL D.F.L. N°2 DE 1959 Y A LA LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A).
- 4.- LAS VIVIENDAS SE ACOGEN AL D.F.L. N°2 DE 1959 POR LO QUE EL PRESENTE PERMISO DEBERÁ REDUCIRSE A ESCRITURA PÚBLICA Y PRESENTAR COPIA AL SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS VIVIENDAS Y LA URBANIZACIÓN.
- 5.- CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EMITIDO POR EL SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN (SERVIU) O POR EL DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD, SEGÚN CORRESPONDA.
- 6.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. - "NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL."
- 7.- DEBERA CUMPLIR CON LO SOLICITADO EN EL ARTICULO 5.2.6. DE LA O.G.U.C. PARA LA OBTENCION DE LA RECEPCION FINAL.
- 8.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CORRESPONDE A 519,88 M².




DIRE. CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

