

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     
  SI       NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGIÓN :METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
02
Fecha de Aprobación
30 MAYO 2017
ROL S.I.I
3642-013
EXPEDIENTE N°
4.322

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 4.322, Folio 68 N° 2711 del 15.12.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 20.05.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 331,50 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a GALPÓN CON OFICINA PARA DESTINO ARRIENDO TALLER ARTESANAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE MAIPO N° 0530 Lote N° 21 manzana J localidad o loteo SANTA EDUVIGES sector URBANO Zona ZC-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ACMAR LTDA.</b>	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>LUIS ACEVEDO CAMPOS</b>	R.U.T. [REDACTED]

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) *****	R.U.T. *****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>RALF BERKHOFF RODRIGUEZ</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>RALF BERKHOFF RODRIGUEZ</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>RALF BERKHOFF RODRIGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) *****	REGISTRO *****	CATEGORIA *****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) *****	REGISTRO *****	CATEGORIA *****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	TALLER ARTESANAL	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
<input type="checkbox"/> otros: ( especificar)		*****	

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	331,50		331,50
S. EDIFICADA TOTAL	331,50		331,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		520,00	

#### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,2	0,64	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,70	0,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,7 Y 0,6	***	DENSIDAD	1200 hab/há.	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	7,07	ADOSAMIENTO	O.G.U.C 2.6.2	***
RASANTES	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	70°	ANTEJARDIN	2,00 m	2,00 m
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	***			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 para camiones	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 camiones
-----------------------------	---------------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPÓN CON OFICINA PARA DESTINO ARRIENDO TALLER ARTESANAL		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2
		CA-C	331,50
		<b>TOTAL</b>	<b>331,50</b>
PRESUPUESTO		\$ 7.776.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 116.642
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 116.642
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1692334	FECHA: 15.12.2016	(-) \$ 11.544
			\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 105.098	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1744851	FECHA
			02.04.2017
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA
			*****

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:**

<p>1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA, LA CUAL CONSISTE EN UNA EDIFICACIÓN DE 1 PISO DE 331,50 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA, CON DESTINO <u>GALPÓN CON OFICINA PARA DESTINO ARRIENDO TALLER ARTESANAL</u></p> <p>2.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 520.20 M2.-</p> <p>3.- ES REQUISITO PARA LA OBTENCIÓN DE LA <b>RECEPCIÓN FINAL</b>, INGRESAR CON ANTERIORIDAD LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EMITIDO POR SERVIU METROPOLITANO PARA ACCESOS VEHICULARES NUEVOS.</li> <li>* SISTEMA DE RED DE INCENDIOS (INCLUYE RED HÚMEDA + RED SECA) APROBADOS Y VISADOS POR CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO, SEGÚN EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (RIDAA), D.S. N° 50 DEL M.O.P.DE 2002 Y SUS MODIFICACIONES.</li> <li>* PLANO DE VÍAS DE EVACUACIÓN, INCLUYENDO ADEMÁS UBICACIÓN, DIMENSIÓN Y TIPO DE SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE. APROBADOS Y VISADOS POR PROFESIONAL COMPETENTE Y CUERPO DE BOMBEROS.</li> <li>* SE DEBERÁ ACREDITAR LA RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES, ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE, INCLUYENDO COSTANERAS Y CIELOS FALSOS. PARA EL CASO DE LAS PINTURAS INTUMESCENTES SE DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE LA RESISTENCIA AL FUEGO MEDIANTE CERTIFICADO IDIEM.</li> <li>* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA, MANTENER EN FORMA PERMANENTE Y DEBIDAMENTE ACTUALIZADO UN LIBRO DE OBRAS CONFORMADO POR HOJAS ORIGINALES Y TRES COPIAS, TODAS CON NUMERACIÓN CORRELATIVA. EL QUE SE ENTREGARÁ A LA D.O.M. PARA LA RECEPCIÓN FINAL.</li> <li>* LOS PAVIMENTOS DE LAS CIRCULACIONES VEHICULARES Y DE LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE EJECUTEN EN EL INTERIOR DEL PREDIO, DEBERÁN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS OFICIALES, SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART. 5.9.6 DE LA O.G.U.C.</li> <li>* DEBERÁ CONTAR CON LOS PLANOS Y CERTIFICADOS DE ELECTRICIDAD ESTABLECIDOS EN EL TÍTULO 2, ART. 5.9.2 DE LA O.G.U.C.</li> <li>* INGRESAR ADEMÁS DOCUMENTACIÓN SEGÚN LO INDICADO EN EL ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C.</li> </ul>
---

- PARA CADA ACTIVIDAD A DESARROLLAR DEBERÁ CONTAR CON CALIFICACIÓN TÉCNICA EMITIDA POR SEREMI DE SALUD METROPOLITANO CALIFICANDO COMO **INOFENSIVA** LA ACTIVIDAD A LA QUE SE DESTINE EL ARRIENDO DEL GALPÓN. DEBERÁ CONTAR ADEMÁS CON **RESOLUCIÓN FAVORABLE** EMITIDA POR SEREMI DE SALUD PARA LA MISMA ACTIVIDAD.-
- 4.- EL PRESENTE PERMISO **NO INCLUYE** EL PROYECTO DE **OBRAS PRELIMINARES**, POR LO ANTERIOR DEBERÁ SER
- 5.- PRESENTADO SEGÚN LO SOLICITADO EN SOLICITUD 5.8 Y ART. 5.1.3 DE LA O.G.U.C. Y DEBERÁ SER APROBADO POR LA D.O.M. **PREVIO INICIO DE LAS OBRAS.**
- 6.- SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 145. L.G.U.C. – **“NINGUNA OBRA PODRÁ SER HABITADA O DESTINADA A USO ALGUNO ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL O TOTAL.”**

  
  
**CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

/dhg.-