

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA GRANJA**

REGION : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
46
Fecha de Aprobación
07 AGO. 2017
ROL S.I.I
5146-24
EXPEDIENTE N°
2.801 ARCH 399

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2.801 ARCH 399, Folio 61 N° 2490 del 02.11.2016  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 352 de fecha 03.10.2016  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \*\*\* de fecha \*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):  
\*\*\*\*\*

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2** con una superficie edificada total de \*\*\*\*\*  
(especificar) **EMPRESA DE PUBLICIDAD (OFICINAS PROFESIONALES, TALLER DE PRODUCCION Y BODEGAS)**  
m² y de **2** pisos de altura, destinado a  
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MIGUEL ADASME** N° **7120**  
Lote N° **17-18** manzana \*\*\*\*\* localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA**  
sector **URBANO** Zona **ZI-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\*  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- Plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de PROPIETARIO	R.U.T.
LETREROS HERMANOS ASCENSIO LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL de PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ASCENCIO TORRES	[REDACTED]

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de (e) Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
M. CATALINA A. ESPINOZA MANCILLA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
KATHERINE ASCENCIO LETELIER	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
M. CATALINA A. ESPINOZA MANCILLA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SERVICIOS	EMPRESA DE PUBLICIDAD	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	204,47		204,47
S. EDIFICADA TOTAL	204,47		204,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		401,76	

#### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,67	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,7	0,52
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 mt.	6,5 mt.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ANTEJARDIN	5 mts.	5 mts.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	*****
					Fecha	*****

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	***	OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	1 TALLER PRODUCCIÓN		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

		CLASIFICACIÓN	m2
		A-C	99,52
		AA	104,95
		<b>TOTAL</b>	<b>204,47</b>
PRESUPUESTO		\$ 19.135.503	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 287.033
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 287.033
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1686733	FECHA: 02.11.2016	(-)
			\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 268.562	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1745332	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	*****	FECHA *****

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:**

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA ALTERACION EN PRIMER PISO Y UNA AMPLIACIÓN EN 1er Y 2º PISO POR UNA SUPERFICIE DE 204,47 m2 CON DESTINO "EMPRESA DE PUBLICIDAD", LOS QUE SE DESGLOSAN EN UNA SUPERFICIE DE 110,35 m2 EN PRIMER PISO CLASE AA-3 Y UNA SUPERFICIE DE 99,52 M2 CLASE C-3 EN SEGUNDO PISO.
- 2.- LA PROPIEDAD CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 135 DE FECHA 14.11.2012 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 70 DE FECHA 26.11.2012 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 96,12 m2. LOS QUE SUMADOS AL PRESENTE PERMISO DA UNA SUPERFICIE DE 300,59 m2.
- 3.- PROYECTO PRESENTA MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL LEY 20.422, SUSCRITO POR ARQUITECTO MARIA CATALINA MANCILLA ESPINOZA
- 4.- PROYECTO PRESENTA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL SUSCRITO POR INGENIRO CIVIL KATHERINE ASCENCIO
- 4.- LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ES DE 401,76 m2.


  
**CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO**  
 DIRECTOR  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

