

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

5

Fecha de Aprobación

10 A MAR 2020

ROL S.I.I

2214-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 15568 ARCH 408
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 15568 ARCH 408
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **AV. SANTA ANA** N° **079 (EX063)**
localidad o loteo **PORB. EX ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA** sector **ZC-2**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **15568 ARCH 408**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° **22** fecha **26.12.2019** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA BRIONES LUCO S.A.	76.347.730-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO ASTUDILLO / JOSE LUIS NAVARRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MAESTRA ARQUITECTURA E INGIENERIA LTDA.	76.642.790-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS KOCH SHULTZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Obras de pavimentación y Aguas Lluvias; accesos Edificio Santa ana N°081 (Lote A-2a)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° ***** de ***** m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
<input type="checkbox"/>	*****	****		*****
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	BRAMAL ING. Y CONST.	SERVIU	47	22-01-2020
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	*****	*****	*****	*****

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Final de las Obras de Urbanización correspondientes a Obras de pavimentación y Aguas Lluvias; accesos Edificio Santa ana N°079(EX069) (Lote A-1a).

2.- Cumplase la devolución de boleta de Garantía N°119301 de fecha 30.04.18 por el monto de \$5.079.275



[Handwritten Signature]

CARLOS G. JIMENEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

