

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

Obra Nueva Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea SI NO
 Obra Nueva Loteo con Construcción Simultánea SI NO
 Ampliación Mayor a 100 M2 Alteración Reparación Reconstrucción

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES :

I. MUNICIPALIDAD DE SAN PABLO

REGION X
 Urbano Rural

Nº Certificado
Nº 01 - 2017
09.01.2017
ROL S.I.I
47 - 22

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art.24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado , incluida sus modificaciones.
- E) Los informes favorables del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO :

1.- Otorgar Certificado de Recepción definitiva Total Casa Habitación 92.03 m2.

Ubicada en la calle / avenida Calle : Covarrubias N° 445 San Pablo
 Manzana Localidad o loteo San Pablo
 Urbano / Rural

en conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones :

Espec.(DFL2, Conjunto armonico, beneficio fusión terrenos, proyect.sombras, ley 19.537, otros)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales :

(Art. 121, art. 122, art. 123, art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la Autorización

4.- Individualización del Propietario

Nombre o Razón Social del Propietario	Rut
YASNA LORENA RAMIREZ PRADINES	10.598.494 - 4
	Rut
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto	Rut

Nombre del Arquitecto Responsable		Rut	
BRENDA JARA SEPULVEDA		13.918.512 - 9	
	Rut	Registro	Categoria

5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

Nombre o Razon Social del Calculista	Rut
Profesional Competente	Rut

Nombre o Razon Social del Constructor	Rut
profesional Competente	Rut

Nombre o Razòn social profesional competente que informò medidas de gestiòn y control de calidad	Rut
profesional Competente	Rut
Nombre o Razòn Social del Inspector Tècnico de Obra	Rut
profesional Competente	Rut

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Permiso que se Recibe	Número	Fecha	Sup.Total (m2)
Permiso Construcción	N° 18 - 2016	31.08.2016	92.03 M2.

Modificación de Proyecto : Resolución N°		Fecha	
--	--	-------	--

Modificaciones Menores (art.5.2.8 O.G.U.C.)(Especificar)			
Recepción Parcial	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Superficie Destino (s)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

Documentos que se adjuntan(art.5.2.5,5.2.6,5.9.2 y 5.9.3 Ordenanza General Urbanismo y Const)

Dom	Documentos
	Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	Informe del inspector técnico de obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se

	detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de Calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
	Libro de Obras
	Fotocopia Patente Municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	Certificado Vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante total de Pago de derechos Municipales en caso de haber convenido Pago
	Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando proceda
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado de Revisor de proyecto de calculo estructural
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio Público que enfrenta el predio , cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	Otras (Especificar)

Dom	Certificados	Instalador	Org. Emiso	Nº Certif.	Fecha
	Certificado dotación de agua potable alcantarillado emitido por la empresa servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda				
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores, de gas, cuando proceda				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de Instalaciones de calefacción central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de los ensaye de los hormigones empleados en la obra , cuando proceda				
	Cedrficado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

Dom	Documentos
	Planos correspondientes a redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

Documentos que se adjuntan (art.5.2.5,5.2.6,5.9.2 y 5.9.3 Ordenanza General Urbanismo y Const)

Dom	Certificados	Instalador	Org. Emiso	Nº	Fecha
	Certificado de dotación de agua potab		ESSAL	11247	06.12.2016

	Certificado de dotación de Alcantarillado		ESSAL	11247	06.12.2016
	Declaración de instalación eléctrica Interior (anexo 1)		SEC	1482562	14.11.2016
	Declaración de instalación interior de Gas (anexo C)				
	Aviso de instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
	Certificado de instalación de ascensor y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art.5.2.8. OGUC)

Listado de Planos que se reemplazan, se agregan o eliminan	
Plano N°	Contenido

NOTA : Solo para situaciones especiales del certificado





MYRIAM MORALES SANDOVAL

DIRECTORA DE OBRAS

 Firma y timbre