

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OSORNO

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
24 / 2017
Fecha de Aprobación
10-jul-17
ROL Matriz SII
12205-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 766520
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° P-6648 de fecha 05-jun-17

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RECOLETA
 N° 2253, localidad o loteo FDO. QUIRISLAHUEN
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 766520
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones --
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
--
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.	96.791.150-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ROMERO MEDINA	12.697.064-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO MOORE VARGAS	7.803.026-7



[Handwritten signature]

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	25.014,08

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1 AL 110	14.392,59	N°			N°		
N°	111	542,91	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	14.935,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	14.392,59	64,03	110
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.775,51	7,90	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	542,91	2,42	1
VIALIDAD(CESIÓN)	5.767,72	25,66	
RESERVA PROPIETARIO (*)	0,00	0,00	
SUPERFICIE TOTAL	22.478,73	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	0	2%	\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	--	FECHA:	(-)	\$	0
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	--	FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Aprobado en conjunto con Res. de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 08/2017 de 10.07.2017.
- Superficie terreno:
25.014,08 m2 (Total)
22.478,73 m2 (Descontada las declaratorias de utilidad pública del PRC)

DOM/JBA/jba.



FRANCISCO GONZALEZ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR